

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.СИБИРЯКА ,4**

S = 2339,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	4800
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	5160
1.3.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	2580
1.4.	уборка территории механизированным способом	ООО "СТМ"	прид. Террит.	май	7218
1.5.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	май	4567
1.6.	уборка снега с козырьков над входными группами	ООО "СТМ"	под.1-4	май	970
1.7.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.46	май	843
1.8.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	1322
1.9.	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.23	июнь	817
1.10.	чистка воронок водосточной системы	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	2709
1.11.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	4440
1.12.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	311
1.13.	чистка воронки	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	2324
1.14.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	6 мес	29619
1.15.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		13476
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	25500
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	63289
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	55308
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4492
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7066
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	96579
ИТОГО по содержанию дома:					333390
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена ввода хвс	ООО "СТМ"	подвал	май	5085
2.2.	замена стояков канализации,хвс,гвс	ООО "СТМ"		май	12260
2.3.	замена крана на вводе гвс	ООО "СТМ"	кв.67	май	1137
2.4.	замена стояка отопления и п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.48	июнь	19226
2.5.	вывод кранов в подъезды для хоз.нужд	ООО "СТМ"	дом	июнь	13844
2.6.	ремонт стояка канализации,чистка вып.К	ООО "СТМ"	п.2,подвал	июль	2741
2.7.	замена врезок на ст.ХВС.ГВС	ООО "СТМ"	кв.27	сентябрь	2703
2.8.	установка навесного замка	ООО "СТМ"	подвал	ноябрь	746
2.9.	ремонт входной двери	ООО "СТМ"	п.3	декабрь	1134
2.10.	замена кранов на врезке хвс,гвс	ООО "СТМ"	кв.24	декабрь	1797
ИТОГО по текущему ремонту:					60673
Итого по статье "содержание дома"					394063

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-65592	474380	394063	63420	-122297	-58877
2	Оплата юридическими лицами		48695				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2328964	2245396	83568	1153241	1107948