

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА ДОМ № 3,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.09.2023

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д.3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.09.2023 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.09.2023 г. по 25.09.2023 г. с 08ч.00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.09.2023 г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.09.2023 г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом 3, кв. 42.

Общее собрание проводится по инициативе Балакиной Марины Геннадьевны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 собственники владеют 2615,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек, владеющие 1428,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,62 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.
4. Наделить полномочиями председателя Совета МКД полномочиями на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола**

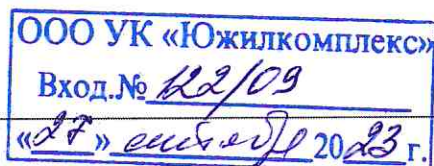
**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Балакину М.Г. ( ), секретарем собрания Бердюгину Н.А. ( ) в состав счетной комиссии включить: Вершинину Е.А. (кв. ), Мочалову А.А. ( ), Пятанова А.А. (кв. ). Наделение их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1428,6 количество голосов (кв.м), что составляет 54,62 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Балакину М.Г. ( ), секретарем собрания Бердюгину Н.А. (кв. ), в состав счетной комиссии включить: Вершинину Е.А. (кв. ), Мочалову А.А. ( ), Пятанова А.А. (кв. ). Наделение их правом составления и подписания протокола



**По вопросу №2 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего с 01.10.2023 года. Утвердить размер платы с 01.10.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. М.Сибиряка по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1428,6 количество голосов (кв.м), что составляет 54,62 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего с 01.10.2023 года. Утвердить размер платы с 01.10.2023 года за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул. М.Сибиряка по ценам и ставкам за содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

**По вопросу №3 повестки дня** Об утверждении дополнительного соглашения к договору управления МКД.

**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1383,10 количество голосов (кв.м), что составляет 52,88 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 45,50 количество голосов (кв.м), что составляет 1,74 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД.

**По вопросу №4 повестки дня** Наделить полномочиями председателя Совета МКД полномочиями на право подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору.

**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями председателя Совета МКД Балакину Марину Геннадьевну правом подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1428,6 количество голосов (кв.м), что составляет 54,62 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** наделить полномочиями председателя Совета МКД Балакину Марину Геннадьевну правом подписания договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_ листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_ листах

Приложение №10: дополнительное соглашение к договору управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на \_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания *А.А. Балкина* \_\_\_\_ (Балакина М.Г.) 25.09.2023 г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_ (Бердюгина Н.А.) 25.09.2023 г

Счетная комиссия: \_\_\_\_ (Вершинина Е.А.) 25.09.2023 г

\_\_\_\_ (Мочалова А.И.) 25.09.2023 г

\_\_\_\_ (Пятанов А.А.) 25.09.2023 г