

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Мамина - Сибиряка, ДОМ № 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

«13» января 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 3, во дворе дома.

Дата проведения общего собрания 13 января 2019

Общее собрание проводится по инициативе Мочаловой Антонины Ивановны, собственника помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2615,1 кв. м., в том числе 2453,3 кв.м. площадь жилых помещений, 161,8 кв.м. площадь нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1795,15 (кв.м.), что составляет 68,6 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № ____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мамина - Сибиряка.

2. Принятие предложения Мочаловой Антонины Ивановны, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в техническую документацию.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Мамина - Сибиряка

СЛУШАЛИ: Мочалову Антонину Ивановну, собственника помещения которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

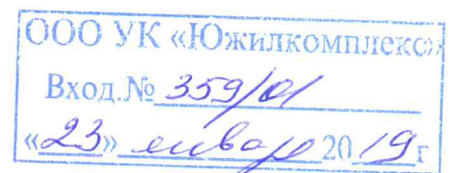
председателем собрания Мочалову Антонину Ивановну

секретарем собрания Зенкову Ольгу Анатольевну

счетную комиссию в составе: Ивачева Галина Леонидовна

Бердюгина Нина Александровна

, Балакина Марина Геннадьевна



Результаты голосования:

«ЗА» 1795,15 (кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

председателем собрания Мочалову Антонину Ивановну ()
секретарем собрания Зенкову Ольгу Анатольевну
счетную комиссию в составе: Ивачева Галина Леонидовна (), Балакина Марина Геннадьевна
Бердюгина Нина Александровна

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Мочаловой Антонины Ивановны, собственника помещения J в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мочалову Антонину Ивановну, собственника помещения
которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Мочаловой Антонины Ивановны, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	Общая сумма 1 843 214 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 552 964,2 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	64 512 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 1795,15 (кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

принять предложение Мочаловой Антонины Ивановны, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3, подрядную организацию, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское	Общая сумма 1 843 214

	строительное управление»	рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 552 964,2 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	64 512 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мочалову Антонину Ивановну, собственника помещения которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3, - не позднее 01.05.2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1795,15 (кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3, - не позднее 01.05. 2019 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мочалову Антонину Ивановну, собственника помещения № которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1795,15 (кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810316540001930.

По вопросу № 5 повестки дня: о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мочалову Антонину Ивановну, собственника помещения

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Балакину Марину Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3, к/л. _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1795,15 (кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Балакину Марину Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3, кв. _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ: Мочалову Антонину Ивановну, собственника помещения которой ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1795,15 (кв.м.), что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.
3. Реестр вручения сообщений - на — л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 7л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министров России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собр

~~Иван~~ (59) «13» января 2019 г.

Секретарь общего собрани

— (23) «13» января 2019 г.

Счетная комиссия: И

Иван «13» января 2019 г.

_____ (

Иван «13» января 2019 г.

Иван «13» января 2019 г.