

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

М.СИБИРЯКА, 3

2453,3

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	чистка венканалов	ООО "СТМ"		январь	1297
1.3	уборка снега с крыши и козырьков балконов	ООО "СТМ"		январь	2997
1.4	установка табличек	ООО "СТМ"	п.1,4	январь	413
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	6360
1.6	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	4236
1.7	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	6	март	720
1.8	ремонт стены и перекрытия	ООО "СТМ"	п.4	апрель	2366
1.9	демонтаж скамеек и столов	ООО "СТМ"		апрель	1455
1.10	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	5880
1.11	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	2940
1.12	чистка венканалов кухни и ванной	ООО "СТМ"	кв.5	июль	726
1.13	хим.обработка домов	ООО "СТМ"			8958
1.14	уборка и вывоз спиленных деревьев	ООО "СТМ"		июнь	1920
1.15	окашивание прид.территории дополнительно	ООО "СТМ"		июль	3002
1.16	спиливание деревьев	ООО "СТМ"		июль	789
1.17	чистка венканалов кухни и ванной	ООО "СТМ"	кв.23	август	1937
1.18	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	6000
1.19	спиливание деревьев	ООО "СТМ"		октябрь	1273
1.20	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		ноябрь	5213
1.21	установка скамейки,скребка для очистки обуви	ООО "СТМ"	под.1	ноябрь	1186
1.22	установка табличек	ООО "СТМ"	под.1	ноябрь	200
1.23	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		ноябрь	1734
1.24	установка досок объявлений у подъезда	ООО "СТМ"	под.4	декабрь	1475
1.25	дератизация помещений	ЦГиЭ		декабрь	1498
1.26	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	12070
1.27	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	14131
1.28	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	51400
1.29	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	58602
1.30	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	57996
1.31	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7581
1.32	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	101272
ИТОГО по содержанию дома:					370379
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт и чистка стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.66,подв.	январь	1491
2.2	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.15	январь	2692
2.3	ремонт унитаза	ООО "СТМ"	пр.кр.1эт	февраль	594
2.4	ремонт отопления в подъезде	ООО "СТМ"	п.4	апрель	45981
2.5	част.замена ст.канализции	ООО "СТМ"	м-н	апрель	3880
2.6	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.4	апрель	2365
2.7	установка шланга для полива	ООО "СТМ"		май	1474
2.8	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.10-14	май	2419
2.9	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	июль	2144
2.10	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.3	июль	2144
2.11	чистка стояка и врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.51,55,59,6 3	август	1322

2.12	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.1	август	1707
2.13	чистка и закрепление желоба	ООО "СТМ"	под.4	сентябрь	476
2.14	закрепление карниза	ООО "СТМ"	под.3	ноябрь	1018
	итого по текущему ремонту:				69707
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				440086

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящим и и задолженност ью жильцов
1	Содержание дома	-7847	468011	440086	39199	103170	-63971
2	Юр.лица		19121				
	ИТОГО:						