

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА ДОМ № 3,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.08.2025

Регистрационный номер протокола 2/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Сибиряка, д.3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24.07.2025 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.07.2025 г. по 20.08.2025 г. с 08ч.00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.08.2025 г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.08.2025 г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом 3, кв. 42.

Общее собрание проводится по инициативе Балакиной Марины Геннадьевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном .

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 собственники владеют 2615,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, владеющие 1785,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,26 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по ул. Мамина- Сибиряка.

2. О разделении земельного участка 66:44:0102007:4222 расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Мамина- Сибиряка,3, площадью 3132 +/- 20 кв.м, о фактическом уменьшении размера общего имущества в МКД, а именно земельного участка на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Балакину М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Балакину М.Г. , секретарем собрания Бердюгину Н.А. , в состав счетной комиссии включить: Вершинину Е.А., Мочалову А.И., Пятанов А.А. Наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1785,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Балакину М.Г. , секретарем собрания Бердюгину Н.А. , в состав счетной комиссии включить: Вершинину Е.А., Мочалову А.И., Пятанов А.А. Наделение их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О разделе земельного участка 66:44:0102007:4222 расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Мамина-Сибиряка, дом 3, площадью 3132 +/-20 кв.м, о фактическом уменьшении размера общего имущества в МКД, а именно земельного участка на котором он расположен, согласно схемы расположения земельного участка.

СЛУШАЛИ Балакину М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО Разделить земельный участок с кадастровым номером 66:44:0102007:4222, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Мамина-Сибиряка, дом 3, площадью 3132 +/-20 кв.м, уменьшив размер общего имущества в МКД, а именно земельного участка, на котором он расположен, на 368 кв.м., данный вид работ выполнить за счет средств Администрации ГО «город Ирбит» Свердловской области

Результаты голосования:

«ЗА» 1785,1 количество голосов (кв.м), что составляет 68,25 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Разделить земельный участок с кадастровым номером 66:44:0102007:4222, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Ирбит ул.Мамина-Сибиряка, дом 3, площадью 3132 +/-20 кв.м, уменьшив размер общего имущества в МКД, а именно земельного участка, на котором он расположен, на 368 кв.м., данный вид работ выполнить за счет средств Администрации ГО «город Ирбит» Свердловской области

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 45 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение № 10: схема расположения земельного участка на — листах

Председатель общего собрания — (Балакина М.Г.) 20.08.2025 г

Секретарь общего собрания — (Бердюгина Н.А.) 20.08.2025 г

Счетная комиссия:  (Вершинина Е.А.) 20.08.2025 г

 — (Мочалова А.И.) 20.08.2025 г

— (Пятанов А.А.) 20.08.2025 г

