

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА ДОМ № 3,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.11.2019г

Регистрационный номер протокола 2/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 31.10.2019 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, д. № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.10.2019г. по 11.11.2019г. с 08ч.00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.11.2019г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.11.2019г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом 3, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Балакиной Марины Геннадьевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме св-во

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 собственники владеют 2615,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2015,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Отчет о проделанной работе за 2019 год.
3. О сдаче в аренду общедомового имущества.
4. О повышении тарифа на оплату по ст. «Содержание дома».
5. О вступлении в муниципальную программу по благоустройству придомовой территории.
6. Об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов.
7. О планировании работ на 2019-2020 гг.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Балакину М.Г. (кв. ), секретарем собрания Бердюгину Н.А. (кв. ), в состав счетной комиссии включить: Головкину Н.А. (кв. ), Мочалову А.А. (кв. ). Наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1969,6 количество голосов (кв.м), что составляет 75,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,76% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Балакину М.Г. (кв. ), секретарем собрания Бердюгину Н.А. (кв. ), в состав счетной комиссии включить: Головкину Н.А. (кв. ), Мочалову А.А. (кв. ). Наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня отчет о проделанной работе за 2019 год

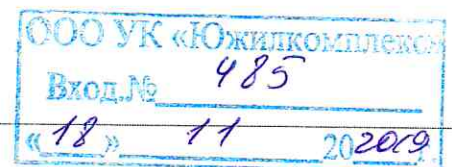
**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** признать работу совета дома удовлетворительной

Результаты голосования:

«ЗА» 2015,8 количество голосов (кв.м), что составляет 77% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** признать работу совета дома удовлетворительной



**По вопросу №3 повестки дня о сдаче в аренду общедомового имущества**  
**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** разрешить совету дома сдавать в аренду общедомовое имущество, в том числе интернет-провайдерам, только на возмездной основе

Результаты голосования:

«ЗА» 1860,6 количество голосов (кв.м), что составляет 71,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,04% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,89% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** разрешить совету дома сдавать в аренду общедомовое имущество, в том числе интернет-провайдерам, только на возмездной основе

**По вопросу №4 повестки дня о повышении тарифа на оплату по ст. «Содержание дома»**  
**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** повысить тариф на оплату по ст. «Содержание дома» до 15 руб./м2

Результаты голосования:

«ЗА» 1473,8 количество голосов (кв.м), что составляет 56,35% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 423,7 количество голосов (кв.м), что составляет 16,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 118,3 количество голосов (кв.м), что составляет 4,52% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не повышать тариф на оплату по ст. «Содержание дома»

**По вопросу №5 повестки дня о вступлении в муниципальную программу по благоустройству придомовой территории**

**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить Балакиной М.Г. подготовить проект для участия в программе по благоустройству придомовой территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 1540,6 количество голосов (кв.м), что составляет 58,91% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 294,4 количество голосов (кв.м), что составляет 11,25% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 180,8 количество голосов (кв.м), что составляет 6,91% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не поручать Балакиной М.Г. подготовить проект для участия в программе по благоустройству придомовой территории.

**По вопросу №6 повестки дня об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов**

**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии

Результаты голосования:

«ЗА» 1939,9 количество голосов (кв.м), что составляет 74,18% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 75,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета электроэнергии

**По вопросу №7 повестки дня о планировании работ на 2019-2020 гг.**

**СЛУШАЛИ** Балакину М.Г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** отремонтировать тамбур в 1 подъезде

Результаты голосования:

«ЗА» 1854 количество голосов (кв.м), что составляет 70,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 161,8 количество голосов (кв.м), что составляет 6,18% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** отремонтировать тамбур в 1 подъезде.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 52 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_ \_\_\_\_\_ (Балакина М.Г.) «11» ноября 2019г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Бердюгина Н.А.) «11» ноября 2019г

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Головкина Н.А.) «11» ноября 2019г

\_\_\_\_\_ (Мочалова А.А.) «11» ноября 2019г