

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАМИНА - СИБИРЯКА ДОМ № 3,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

15.09.2022

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова во дворе дома 9А на детской площадке

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.08.2022 года в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул.

Мамина - Сибиряка, д. № 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.08.2022 г. по 15.09.2022 г. с 08ч.00 мин. до 17ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.09.2022 г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.09.2022 г., г. Ирбит, ул. Мамина – Сибиряка дом 3, кв. 42.

Общее собрание проводится по инициативе Балакиной Марины Геннадьевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 собственники владеют 2615,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мамина - Сибиряка, дом № 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 1338,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,17% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе Совета МКД. Наделении полномочиями и льготой по статье «Содержание жилья».
3. О принятии договора управления многоквартирного дома с ООО УК «Южилкомплекс».

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня выборы председателя, секретаря собрания и счетной комиссии. Наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Балакину М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Балакину М.Г. () секретарем собрания Бердюгину Н.А. (), в состав счетной комиссии включить: Вершинину Е.А. (), Мочалову А.А. (), Пятанова А.А. (). Наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 1264,2 количество голосов (кв.м), что составляет 94,46 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 74,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Балакину М.Г. (), секретарем собрания Бердюгину Н.А. (кв.), в состав счетной комиссии включить: Вершинину Е.А. (кв.), Мочалову А.А. (), Пятанова А.А. (). Наделение их правом составления и подписания протокола

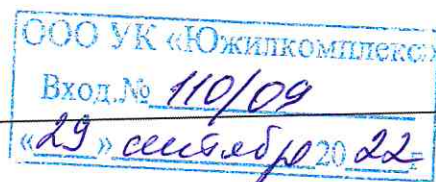
По вопросу №2 повестки дня О выборе Совета МКД. Наделении полномочиями и льготой по статье «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Балакину М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в Совет МКД: Бердюгину Н.А., Вершинину Е.А., Мочалову А.И., Пятанова А.А., наделить их полномочиями согласно действующего законодательства РФ и льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.10.2022 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1293,5 количество голосов (кв.м), что составляет 96,65 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,35 % от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ выбрать в Совет МКД: Бердюгину Н.А., Вершинину Е.А., Мочалову А.И., Пятанова А.А., наделить их полномочиями согласно действующего законодательства РФ и льготой по статье «Содержание жилья» в размере 50%, начиная с 01.10.2022 года.

По вопросу №3 повестки дня о принятии договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

СЛУШАЛИ Балакину М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО принять договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1248,1 количество голосов (кв.м), что составляет 93,26 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 90,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 37 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение №10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс», в новой редакции на 12 листах.

Председатель общего собрания

Балакина М.Г.) 15.09.2022 г

Секретарь общего собрания

(Бердюгина Н.А.) 15.09.2022 г

Счетная комиссия: _____

Вершинина Е.А.) 15.09.2022 г

Мочалова А.И.) 15.09.2022 г

Пятанов А.А.) 15.09.2022 г