

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.СИБИРЯКА,3**

за 2023 год

S 2453,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид. территории механ.способом 12.12.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	под.1-4	март	1374
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	март	5280
1.4.	мешки для мусора 120л/30шт-2, 120л/10шт-4уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1864
1.5.	чистка вентканалов и борова	ООО "СТМ"	кв.35,чердак	апрель	1058
1.6.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	июнь	8100
1.8.	вывоз мусора 27.04.2023	ЖКИ	дом	июль	7200
1.9.	поверка средств измерения УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	17600
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	октябрь	5400
1.11.	заккрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	2554
1.12.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	3 мес	15529
1.13.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	дом	12 мес.	17958
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	20700
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	83442
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.с снятием	55345
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5888
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7360
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	127768
ИТОГО по содержанию дома:					387056
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена доводчика на входных дверях	ООО "СТМ"	под.3	январь	4311
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.31,34	июнь	12749
2.3.	устройство полки под инструмент	ООО "СТМ"	дом	июнь	1294
2.4.	изготовление и установка песочницы	ООО "СТМ"	дом	май	3224
2.5.	замена стояка отопления и перемычки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	м-н Сибиряк	июль	14131
2.6.	закрепление металлический решетки на подвальном окне	ООО "СТМ"	дом	июль	443
2.7.	замена стояка гвс	ООО "СТМ"	кв.54,58	август	17504
2.8.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.53,54,57,58	август	130305
2.9.	замена газовой запорной арматуры	энергогаз	дом	октябрь	1033
2.10.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.41,44,47	октябрь	15565
2.11.	вывод ХВС в подъезд для хоз.нужд	ООО "СТМ"	дом	октябрь	19473
2.12.	замена газовой запорной арматуры	энергогаз	дом	ноябрь	6198
2.13.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.28	ноябрь	2795
2.14.	установка спускника в подвале	ООО "СТМ"	кв.30	ноябрь	1963
2.15.	заделка отверстий после замены стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.39,42	декабрь	1689
2.16.	замена стояков канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.36,39,42,45	декабрь	52339
2.17.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.42	декабрь	1433

в руб
юр.лица
31965

2.18.	замена запорной арматуры на отоплении	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	21222
	ИТОГО по текущему ремонту:				307671
	Итого по статье "содержание дома"				694727

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженнос
1	Содержание дома	-141599	590211	694727	-213450	-127181	-340631
2	Юридические лица		32665				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности
1	Содержание дома	-213450	590211	-68019	-195200

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	2827758	2704921	122836	889275	1828036