

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
М.СИБИРЯКА,3**

S= 2453,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	17958
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	29000
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	60385
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	59314
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5888
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9715
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	127768
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1100
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4416
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	21960
1.12	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	62118
1.13	Тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	23120
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 28.12.2023	ЖКИ	дом	январь	2500
1.15	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	май	1315
1.16	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	1143
1.17	выкашивание травы на прид.территории по заявл	ООО СТМ	дом	июнь	7000
1.18	уборка контейнерной площадки	УК "ЮЖК"	дом	5 мес	5000
1.19	закрытие подвальных окон	ООО СТМ		октябрь	2361
ИТОГО по содержанию дома:					445027
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена запорной газовой арматуры	ООО Энергогаз	кв.56	январь	1033
2.2	ремонт дверей входа в подвал	ООО СТМ	дом	январь	2061
2.3	Частичная замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.21	февраль	13030
2.4	частичная замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.25	февраль	6775
2.5	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.53	май	2254
2.6	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.41,44,47	июнь	23071
2.7	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.63	сентябрь	1406
2.8	Опиловка яблони и вынос на конт.площадку вручную	ООО СТМ	дом	сентябрь	784
2.9	замена крана для полива	ООО СТМ	под.3	сентябрь	1461
2.10	замена отопления в подъезде	ООО СТМ	под.2, 1,2эт	октябрь	39193
2.11	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.43	декабрь	1301
2.12	замена стояка п-сушителя	ООО СТМ	кв.21,24	декабрь	6272
2.13	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.9	декабрь	523
итого по текущему ремонту:					99164
итого по ст.Содерж.дома					544191

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженностъ жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностъ жильцов за год
1	Содержание дома	-213450	638508	544191	-77172	-167210	-244382
2	Юр.лица		41961				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3292514	3167715	123799	364424	2 813 946