

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.СИБИРЯКА, 3**

за 2021 год

S=2453,3м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнени я	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	5760
1.2	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.2	февраль	1848
1.3	чистка вентканалов и борова на чердаке	ООО"СТМ"		апрель	4122
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	5880
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	2820
1.7.	матералы для субботника	ООО"СТМ"		июнь	3372
1.8	открытие подвальных окон	ООО"СТМ"		июнь	873
1.9.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"		июнь	1848
1.10.	чистка выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.3	июнь	1848
1.11.	спиливание веток и уборка	ООО"СТМ"		июль	809
1.12.	выкашивание травы	ООО"СТМ"		июль	1876
1.13.	чистка водосточной воронки	ООО"СТМ"	п.3	август	2222
1.14.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	6000
1.15.	спиливание и уборка деревьев	ООО"СТМ"		октябрь	9933
1.16.	закрытие подвальных окон	ООО"СТМ"		ноябрь	3588
1.17.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.18.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		14131
1.19.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		10738
1.20.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	55492
1.21.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"СТМ"		12 мес	61693
1.22.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"СТМ"	тариф 1.97	11 мес	57996
1.23.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	6599
1.24.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	101272
1.25.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4710
	ИТОГО по содержанию дома:				365790
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.52,53,м-н	январь	9460
2.2	замена врезки ХВС	ООО"СТМ"	кв.55	февраль	1321
2.3	замена стояка п-сушителчя	ООО"СТМ"	кв.42	апрель	3521
2.4	замена стояка хвс	ООО"СТМ"	кв.13,17	апрель	4330
2.5	перенос скамейки	ООО"СТМ"	под.1	июнь	825
2.6	ремонт урны	ООО"СТМ"	п.1	июнь	992
2.7	замена обратного трубопровода гвс	ООО"СТМ"	подвал	июнь	67990
2.8	част.замена стояка канализ.гвс,хвс,п-суш-ля	ООО"СТМ"	кв.22	июнь	25075
2.9	замена выпуска канализации	ООО"СТМ"	п.2	июнь	20306
2.10	монтаж ограждения после замены выпуска К	ООО"СТМ"	п.2	июль	1042
2.11	замена стока отопления	ООО"СТМ"	кв.51,м-н	август	13059
2.12	замена стояка ГВС	ООО"СТМ"	кв.56,60	октябрь	5718
2.13.	работы по изменению заземляющих устройств	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.14.	замена стояка п-сушителя	ООО"СТМ"	кв.24,27,30	ноябрь	11882
2.15.	установка кранов и перемычки к отопит.пр	ООО"СТМ"	кв,60	ноябрь	6495
2.16.	замена стояка канализации	ООО"СТМ"	кв.52,56,60	ноябрь	47802
2.17.	замена крана на врезке хвс	ООО"СТМ"	кв.51,м-н	ноябрь	651
2.18.	установка спускника на ОП	ООО"СТМ"	кв.63	ноябрь	941
	Итого по текущему ремонту:				223718
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				589508

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-50664	475479	589508	-132820	-55131	-187951
2	Юридические лица		31873				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-132820	475479	-17711