

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год  
М.СИБИРЯКА ,3**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнени я	СТОИМОСТЬ работ
1	<b>Содержание дома</b>				
1.1	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>				
1.1.1	чистка выпуска канализации			январь	1484
1.1.2	инд.испытания аэрационных проемов	Энергогаз		февраль	5160
1.1.3	удаление надписей на стенах			февраль	738
1.1.4	уборка снега с козырьков вх.групп			февраль	891
1.1.5	чистка выпуска канализации		под.2	март	1405
1.1.6	уборка снега с козырьков балконов			март	1255
1.1.7	материалы для субботника			апрель	4254
1.1.8	открытие подвальных окон			апрель	150
1.1.9	подвал.			май	1861
1.1.10	вывоз мусора после субботника			май	3000
1.1.11	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6240
1.1.12	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	3060
1.1.13	заделка отверстий после замены труб		кв.13,17	июль	426
1.1.14	чистка вентканалов по акту	кв.2,8,9,18,19,22,37,42,44,54		июль	6987
1.1.15	ремонт площадки у подъездов		п.2,4	июль	4693
1.1.16	чистка выпуска канализации		под.1	сентябрь	1650
1.1.17	чистка выпуска канализации		п.2	октябрь	1650
1.1.18	вывоз веток после вырубки кустов			октябрь	2773
1.1.19	кадастровые работы	ИП Удинцева		октябрь	5000
1.1.20	кадастровые работы	ИП Удинцева		октябрь	15000
1.1.21	дезинсекция против блох	ЦГиЭ		ноябрь	5222
1.1.22	закрытие подвальных окон			ноябрь	1589
1.1.23	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	4680
1.1.24	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		декабрь	4691
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		58044
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		6452
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				1029
1.5	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		10373
1.6	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		1178
1.7	Проведение технического диагн	Энергогаз		июнь	23120
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)		9 м-в		56200
1.9	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		4833
				<b>итого:</b>	<b>245088</b>
2	<b>Текущий ремонт</b>				
2.1	замена запорной арматуры на ст.ХВС.ГВС		подвал	февраль	1319
2.2	част.замена ст.ГВС и п/сушителя		9,13,17	июль	7511
2.3	замена ст.п-сушителя		кв.7	август	3315
2.4	завоз щебня на прид.территорию			сентябрь	5500
2.5	завоз щебня на прид.территорию			сентябрь	8800
2.6	замена ст.отопления и отопит.прибора		под.1	октябрь	18749
2.7	ремонт стен в тамбуре		п.1,3	декабрь	3384
2.8	замена подводки к отопит.прибору		кв.15	декабрь	557
2.9	ремонт освещения			декабрь	13285
				<b>итого:</b>	<b>62420</b>
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	101272
	<b>ВСЕГО</b>				<b>408780</b>
	<b>Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"</b>				
	Общая жилая площадь дома 2453,3 м2				

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
	Содержание дома	-82135	376308	408780	-7847	134667	-224649
	Юридические лица		24625				

Администрация ООО УК Южилкомплекс