

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.СИБИРЯКА ,3**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		январь	5280
1.2	ремонт и чистка боровов в чердачном помещении			февраль	3863
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		май	3480
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		май	6960
1.5	чистка вентканалов в ванной			май	1291
1.6	ремонт кровли		кв.4	май	1905
1.7	заделка отверстий в проеме		кв.23	июль	797
1.8	открытие подвальных окон			июль	83
1.9	ремонт крыши (правка шифера)		п.1,2	август	2486
1.10	ремонт крыши (правка шифера)		кв.66	август	1464
1.11	чистка вентканалов в ванной		кв.28	август	1291
1.12	ремонт крыши		п.3	август	1308
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	6240
1.14	замена замка на щите ВРУ			декбрь	481
				итого:	36929
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	част замена стояка ХВС		КВ.45	январь	3791
2.2	ремонт узла учета, ввод ХВС		подвал	февраль	10525
2.3	замена подводки к стояку п/сушителя		кв.47	февраль	826
2.4	частич.замена ст.канализации		кв.7,10,11	май	2798
2.5	замена подводки к отопит.прибору		кв.45	май	865
2.6	снятие показаний ПУ ХВС			июнь	300
2.7	част.замена стояка канализации		кв.23,подвал	июль	6725
2.8	част.замена стояка канализации		кв.40	август	1898
2.9	част.замена стояка канализации		кв.28	ноябрь	2143
2.10	смена крана на отопит.приборе		кв.17	ноябрь	317
2.11	част.замена ст.п-сушителя		кв.49	декабрь	3639
2.12	част.замена стояка канализации		кв.13,17	декабрь	4563
2.13	ВКГО			12 м-в	10524
2.14	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				229
2.15	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				24982
				итого:	74125
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	78340
				ИТОГО:	78340
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	материалы для субботника			май	121
4.2	вывоз мусора от конт.площадки			июль	2039
4.3	выкашивание травы			август	503
4.4	выкашивание травы			сентябрь	1010
4.5	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	4869
				итого:	8542
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ	Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	Речкалов		февраль	1500
5.3	замена элементов питания на тепловычислитель	Речкалов		февраль	1450
5.4	ТО УКУ	Речкалов		март	1500
5.5	ТО УКУ	Речкалов		апрель	1500
5.6	ТО УКУ	Речкалов		май	1500
5.7	ТЭ КУ ХВС	ТеплоДом		июль	1000
5.8	ТЭ КУ ГВС	ТеплоДом		июль	1500
5.9	поверка приборов учета ТЭ и ГВС	ТеплоДом		август	23900
5.10	ТЭ КУ ХВС	ТеплоДом		сентябрь	1000
5.11	ТЭ КУ ГВС	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.12	ТЭ КУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.13	ТЭ КУ ХВС	ТеплоДом	в сент	август	1000

5.14	ТЭ КУ ГВС	ТеплоДом	в сент	август	1500
5.15	ТЭ КУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.16	ТЭ КУ ХВС	ТеплоДом		октябрь	1000
5.17	ТЭ КУ ГВС	ТеплоДом		октябрь	1500
5.18	ТЭ КУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.19	ТЭ КУ ХВС	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.20	ТЭ КУ ГВС	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.21	изменение проектной документации	ТеплоДом		ноябрь	3500
5.22	ТЭ КУ ГВС	ТеплоДом		декабрь	1500
5.23	ТЭ КУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.24	ТЭ КУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	1000
5.25	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	61550
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей			12 м-в	96954
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-75 шт			12 м-в	5701
	итого по ст.Содерж.дома				362141

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	80
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	157292