

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **М.СИБИРЯКА, 3**

1	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	уборка снега с козырьков			январь	529
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	6720
1.3	ремонт подъезда № 3			январь	63247
1.4	ремонт подъезда № 4			февраль	52342
1.5	уборка нависающего снега			март	1068,5
1.6	ремонт борова,дефлектора,чистка вент.канала на кухне и ванной		кв.61	апрель	1203
1.7	демонтаж антенн, ремонт кровли		п.3,4	апрель	7010
1.8	ремонт в тамбурах		п.2,3,4	апрель	10324
1.9	ремонт кровли		п.3	май	547
1.10	наращивание бортов чердачного люка		п.1	июнь	509
1.11	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	5520
1.12	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	2640
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	5400
1.14	закрытие подвальных окон			декабрь	941
				<b>итого:</b>	<b>158000,5</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена стояка канализации		кв.66	апрель	2552
2.2	смена врезки ХВС		кв.8	июнь	655
2.3	промывка канализ выпуск			июнь	9000
2.4	замена подводки к отопительному прибору		кв.9	июль	2771
2.5	част замена стояка ХВС		кв.25-28	июль	3595
2.6	смена светильника		п.3 эт.3	август	1798
2.7	смена запорной арматуры на врезке ХВС и ГВС		кв.65	октябрь	817
2.8	ремонт ввода ГВС		кв.65	октябрь	8195
2.9	част замена стояка п/сушителя		кв.53	октябрь	1712
2.10	ремонт ВРУ,этажных щитов			октябрь	2624
2.11	ВКГО	Энергогаз		12 мес	9000
				<b>итого:</b>	<b>42719</b>
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	63243
				<b>ИТОГО:</b>	<b>63243</b>
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	вывоз веток от конт.площадки			ноябрь	1422
				<b>итого:</b>	<b>1422</b>
5	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1521,05
5.2	вып.компл.раб ГВС			январь	1103,99
5.3	вып.компл.раб ХВС			январь	735,99
5.4	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1521,05
5.5	вып.компл.раб ГВС			февраль	1103,99
5.6	вып.компл.раб ХВС			февраль	735,99
5.7	вып.компл.раб ТЭ			март	1521,05
5.8	вып.компл.раб ГВС			март	1103,99
5.9	вып.компл.раб ХВС			март	735,99
5.10	обслуживание УУ ТЭ	Речкалов		сентябрь	1500
5.11	обслуживание УУ ТЭ	Речкалов		октябрь	1500
5.12	обслуживание УУ ТЭ	Речкалов		ноябрь	1500
5.13	обслуживание УУ ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>16083,09</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	63295
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -59 шт			12 м-в	4300
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	35355
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	4710
					<b>389127,59</b>
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-119245	312133	389128	-172935
2	Юр.лица		23305		
3					
	ИТОГО:				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	781547
по статье "Содержание жилья"	105483

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	79
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	270946