

Ориентировочный расчёт

Отчёт об исполнении договора управления**ООО УК "Южилкомплекс"****за 2022 год****М.СИБИРЯКА ,3**

S = 2453,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	5040
1.2.	уборка снега в чердачном помещении, засыпка шлаком у фановой трубы	ООО "СТМ"	кв.19	февраль	970
1.3.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	2278
1.4.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 17.01.2022	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3792
1.5.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком 2 р	ООО "СТМ"	прид. Террит.	февраль	3426
1.6.	уборка снега во дворе экс-погрузчиком	ООО "СТМ"	Террит.	март	2278
1.7.	уборка снега с козырьков над входными гр	ООО "СТМ"	п.1-4	март	970
1.8.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	5640
1.9.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	2820
1.10.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	прид. Террит.	май	2375
1.11.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	581
1.12.	откачка воды из подвала	ООО "СТМ"	дом	июнь	4592
1.13.	заполнение песочницы	ООО "СТМ"	прид. Террит.	июнь	4960
1.14.	спиливание дерева и уборка	ООО "СТМ"	прид. Террит.	июнь	984
1.15.	дератизация помещения ЦГиЭ	ООО "СТМ"	дом	июнь	3256
1.16.	поверка прибора учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	27500
1.17.	уборка придомовой территории (доп)	ООО "СТМ"	прид. Террит.	5 мес	8500
1.18.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	5280
1.19.	валка яблони	ООО "СТМ"	прид. Террит.	октябрь	1217
1.20.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	2538
1.21.	приобретение материалов и доставка по заявлени. ПСД		дом	ноябрь	553
1.22.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		14131
1.23.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	41400
1.24.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	63052
1.25.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	57996
1.26.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4710
1.27.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	7409
1.28.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	101272
	ИТОГО по содержанию дома:				379520
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.52,м-н	январь	4008
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	м-н	январь	10578
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	магазин	февраль	4776
2.4.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.19	февраль	4785
2.5.	вывод кранов в подъезд для хоз.нужд	ООО "СТМ"	под.2	май	6019
2.6.	утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.17	май	7757
2.7.	утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.19	май	1493
2.8.	замена кранов на вводе гвс	ООО "СТМ"	дом	июнь	4214
2.9.	ремонт песочницы	ООО "СТМ"	Террит.	июнь	1278
2.10.	замена крана на вводе гвс	ООО "СТМ"	кв.37	июнь	1137
2.11.	замена стояков канализации,ГВС	ООО "СТМ"	кв.51,55,59,6 3,м-н	июнь	63935
2.12.	установка урны	ООО "СТМ"	дом	август	3436
2.13.	установка крана на обр.трубопроводе ГВС	ООО "СТМ"	дом	август	2164
2.14.	удлинение поливочного шланга	ООО "СТМ"	дом	август	1217
2.15.	ремонт и регулировка дверного доводчика	ООО "СТМ"	под.3	август	1027
2.16.	Устройство врезки для полива	ООО "СТМ"	подвал	сентябрь	3004
2.17.	Замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.21	сентябрь	5389

2.18.	Замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.9	сентябрь	1646
2.19.	замена спускника в подвале	ООО "СТМ"	кв.12	октябрь	1089
2.20.	замена кранов на ОП	ООО "СТМ"	кв.66	октябрь	1797
2.21.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.8,12	октябрь	4958
ИТОГО по текущему ремонту:					135707
Итого по статье "содержание дома"					515227

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	-132820	474483	515227	-141599	-61147	-202746
2	Оплата юридическими лицами		31965				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженн ость по взносам от собственни ков помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2363002	2254715	108287	443949	1828036