

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. ИРБИТ, ул. МАЛЬГИНА, д.52,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Ирбит

05.03.2025г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мальгина, д. 52, в подъезде дома.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.

Очная часть собрания состоялась 25.02.2025 года в 16 ч.00 мин.

по адресу: **г.Ирбит, ул. Мальгина, д.52, во дворе дома.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.02.2025 г. по 05.03.2025 г.
с 08 ч.00 мин. до 16 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
05.03.2025 г. в 16 ч.00 мин.

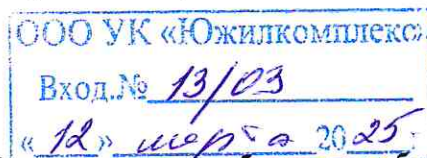
Дата и место подсчета голосов: **г.Ирбит, Мальгина, д. 52, во дворе дома.**

Общее собрание проводится по инициативе администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области и Потаповой Анастасии Владимировны, собственника

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Ирбит, ул. Мальгина, д.52, собственники владеют – **592,5 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Мальгина, д. 52 приняли участие собственники и их представители в количестве – 12 человек, владеющие **412,65 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет – 69,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:



1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Мальгина в г.Ирбит.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 52 по ул. Мальгина в г.Ирбит в рамках собираемости взносов.
Принятие решения о переносе сроков капитального ремонта общедомового имущества:
крыши - с 2051 г. на 2026 год;
фасада, подвала - на 2051-2053 годы;
ремонт инженерных систем: электро- тепло-, холодного водоснабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы.

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки:

СЛУШАЛИ: Потапову Анастасию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать: председателем собрания – Потапову Анастасию Владимировну, секретарём собрания – Тюстина Алексея Георгиевича, в состав счетной комиссии: Потапову Анастасию Владимировну, Тюстина Алексея Георгиевича, Подольскую Алену Игоревну.

«ЗА» - **412,65** количество голосов (кв.м), что составляет 69,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председатель собрания – Потапова Анастасия Владимировна, секретарь собрания – Тюстин Алексей Георгиевич, состав счетной комиссии: Потапова Анастасия Владимировна, Тюстин Алексей Георгиевич, Подольская Алена Игоревна.

По вопросу № 2 повестки:

СЛУШАЛИ: начальника отдела городского хозяйства администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, **Гладкову Ольгу Валерьевну.**

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с частью 1.1. Ст.46 ЖК РФ утвердить место хранения протокола 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

Результаты голосования:

«ЗА» - **412,65** количество голосов (кв.м), что составляет **69,6** % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Мальгина в г.Ирбит, Свердловской области, по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35, в Департаменте государственного и строительного надзора Свердловской области Территориального отдела контроля и надзора № 5.

По вопросу № 3 повестки:

СЛУШАЛИ: Потапову Анастасию Владимировну.

в рамках собираемости взносов предлагаю:

3.1.перенести срок капитального ремонта общедомового имущества с 2051 года на 2026 год с видом работ – капитальный ремонт крыши.

3.2. перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества – фасада, подвала, инженерных ремонт систем: электро- тепло-, холодного водоснабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы.

Результаты голосования:

«ЗА» - **412,65** количество голосов (кв.м), что составляет **69,6** % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Перенести срок капитального ремонта общедомового имущества - крыши с 2051 года на 2026 год;

перенести сроки выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества: фасада, подвала, инженерных ремонт систем: электро- тепло-, холодного водоснабжения, и водоотведения - на 2051-2053 годы.

По вопросу № 4 повестки:

СЛУШАЛИ: Потапову Анастасию Владимировну:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Потапову Анастасию Владимировну от имени всех собственников участвовать приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, других видов работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - **412,65** количество голосов (кв.м), что составляет **69,6 %** от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Назначить от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши, в том числе, подписывать соответствующие акты, собственника квартиры № 6 Потапову Анастасию Владимировну дома № 52, ул. Мальгина, г. Ирбит.

Приложения к протоколу общего собрания собственников дома № 52, ул. Мальгина, г.Ирбит Свердловской области:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 5: реестр приглашенных на 2 листах.

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 4 листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе.

Председатель общего собр.

— (Потапова А.В.) 05.03.2025 г.

Секретарь общего собрания

— (Тюстин А.Г.) 05.03.2025 г.

Счетная комиссия: _____

— (Подольская А.И.) 05.03.2025 г.