

21/03

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Мальгина, 52,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

26.01.2026г

Регистрационный номер протокола № 20251200122323

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Мальгина, 52** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **19.01.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Мальгина, 52** .

Заочная часть собрания состоялась в период с **19.01.2026 г. по 26.01.2026г.**

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **26.01.2026г** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **26.01.2026г.** Ирбит, ул. **Мальгина, 52 кв 12**

Общее собрание проводится по инициативе          Пашкович Юлии Юрьевны

России по Свердл.обл о

, зарегистрированной по адресу:

г. Ирбит, ул. Мальгина, 52,

Председатель общего собрания Пашкович Ю.Ю

секретарь собрания Подольская А.И , \_\_\_\_\_ Выписка

г, члены счетной

комиссии: Подольская А.И , \_\_\_\_\_ Выписка ЕГРН от

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 52** количество собственников **18** человека, которые владеют **676,7** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 52** приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 452,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,0** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Мальгина, 52 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2026 года
2. Наделить председателя Совета многоквартирного дома Пашкович Юлию Юрьевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Мальгина.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

*рег № 09/03*

**по вопросу №1 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом ул. Мальгина,52 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2026 года.

**СЛУШАЛИ:** Пашкович Юлию Юрьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Мальгина,52 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» **452,75** количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить договор управления многоквартирным домом ул. Мальгина,52 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2026 года

**по вопросу № 2 повестки дня** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул.Мальгина

**СЛУШАЛИ:** Пашкович Юлию Юрьевну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя Совета многоквартирного дома Пашкович Юлию Юрьевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Мальгина.

Результаты голосования:

«ЗА» **391,25** количество голосов (кв.м), что составляет 86,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **61,5** количество голосов (кв.м), что составляет 13,58 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета многоквартирного дома Пашкович Юлию Юрьевну полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 52 по ул. Мальгина.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_\_ листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Иванович Ю.Ю. ) « 26 » 01 2026 г

Иодольская А.И. ) « 26 » 01 2026 г

Иодольская А.И. ) « 26 » 01 2026 г