

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
МАЛЬГИНА, 52**

S 612,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	отопрев стояков отопления	ООО "СТМ"	дом	март	683
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	октябрь	420
1.3.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	14687
1.4.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1470
1.5.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1838
1.6.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31904
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>51002</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена спускного крана на ст.отопления	ООО "СТМ"	кв.10	февраль	938
2.2.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	под.2,кв.9	март	7220
2.3.	замена аварийного участка отопления	ООО "СТМ"	под.1	март	20116
2.4.	замена стояков отопления и отопительных приборов в подъездах	ООО "СТМ"	п.1,2	май	31779
2.5.	замена запорной арматуры на врезка отопления	ООО "СТМ"	дом	июнь	7646
2.6.	замена трубопровода ГВС вы техподполье	ООО "СТМ"	кв.3	июнь	10809
2.7.	замена крана на стоке ГВС	ООО "СТМ"	кв.9	декабрь	1474
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>79982</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>130984</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-127175	127407	130984	-128731	-44157	-172888
2	Юридические лица		2021				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-128731	127407	-92416	-136573