

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
МАЛЬГИНА, 52**

S=612,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инвент-технические работы	Обл.центр недвиж		май	8000
1.2	инд.испытания аэрацион.проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	120
1.3	инд.испытания аэрацион.проемов ванной	ООО"Энергогаз"		сентябрь	60
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	16806
1.5	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1648
1.6	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	25288
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	1176
	ИТОГО по содержанию дома:				53098
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт крыши	ООО УК "ЮЖК"	п.2	август	856
2.2	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.10	сентябрь	4899
2.3	ремонт крыши	ООО УК "ЮЖК"	кв.12	декабрь	3956
2.4	замена отопительного прибора и подводки	ООО УК "ЮЖК"	под.2	декабрь	10805
	Итого по текущему ремонту:				20516
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				73614

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-237793	100889	73614	-191678	-10215	-201893
2	Юридические лица		18840				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-191678	100889	-162935