

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **МАЛЬГИНА, 52**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	установка аэратора				1155
1.2	чистка вент.канала(кухня)		кв. 1	апрель	260
				итого:	1415
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	уст аэратора		кв.7	март	1155
2.2	промывка канализационных выпусков			декабрь	6000
				итого:	7155
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	12181
				ИТОГО:	12181
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
				итого:	1226,8
5	Содержание узла учёта				
				итого:	0
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	15777
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 14 шт			12 м-в	1072
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	8812
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	1174
	итого по ст.Содерж.дома				48812,8

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-240680	68829	48813	-214508
2	Юр.лица		6156		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	330222
по статье "Содержание жилья"	63051

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	29
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	143628