

07/4

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАЛЬГИНА ДОМ 48,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**\_30.04.2023\_ г**

Регистрационный номер протокола **\_1\2023**

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мальгина, дом **48** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 20.04.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Мальгина, 48**.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **20.04.2023 г.** по **30.04.2023 г.**

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

**30.04.2023 г.** в **18 ч.00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **30.04.2023 г.**, г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48**, кв. **10**.

Общее собрание проводится по инициативе **Щекотовой Марины Павловны**, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48** собственники владеют **897 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

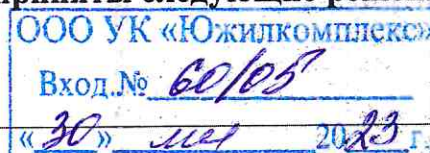
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48** приняли участие собственники и их представители в количестве **25** человека, владеющие **780,14 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,97%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.
4. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом
5. О переводе МКД на льготный тариф, в связи с тем, что квартиры оборудованы стационарными электрическими плитами

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Щекотову М.П, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Фоминых Г.М; и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 780,14 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Щекотову М.П, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Фоминых Г.М; и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 780,14 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

По вопросу № 3 повестки дня О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить председателя совета дома Щекотову Марину Павловну, собственника жилого помещения, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 780,14 количество голосов (кв.м), что составляет 86,97% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Наделить председателя совета дома Щекотову Марину Павловну, собственника жилого помещения, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листе

Приложение № 9: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 25 листах

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10: Бланк договора управления - 6 листов

Председатель общего собр.

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: Иванов

Иванова М.П.) « 30 » 04 2023 г

Макарова И.В.) « 30 » 04 2023 г

Оминых Г.М.) « 30.04 » 2023 г