

07/4

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАЛЬГИНА ДОМ 48,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.04.2023 г

Регистрационный номер протокола **_1\2023**

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мальгина, дом **48** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.04.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Мальгина, 48**.

Заочная часть собрания состоялась в период с **20.04.2023 г.** по **30.04.2023 г.**

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

30.04.2023 г. в **18** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2023 г., г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48**, кв. **10**.

Общее собрание проводится по инициативе **Щекотовой Марины Павловны**, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48** собственники владеют **897** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48** приняли участие собственники и их представители в количестве **25** человека, владеющие **780,14** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,97%** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.
4. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом
5. О переводе МКД на льготный тариф, в связи с тем, что квартиры оборудованы стационарными электрическими плитами

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход. № **60/05**
«**30**» **апр** 20**23** г.

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Щекотову М.П, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Фоминых Г.М; и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 780,14 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Щекотову М.П, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Фоминых Г.М; и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу № 2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 780,14 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.05.2023г

По вопросу № 3 повестки дня О наделении председателя совета дома полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета дома Щекотову Марину Павловну, собственника жилого помещения полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 780,14 количество голосов (кв.м), что составляет 86,97% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета дома Щекотову Марину Павловну, собственника жилого помещения, полномочиями на заключение договора управления от имени всех собственников с ООО УК «Южилкомплекс»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на - листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на - листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на - листе

Приложение № 9: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 25 листах

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10: Бланк договора управления - 6 листов

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Счетная комиссия: _____

____ (Щекотова М.П.) « 30 » 04 2023 г

____ (Макарова И.В.) « 30 » 04 2023 г

____ (Фоминых Г.М.) « 30.04 » 2023 г