

7411

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. Мальгина ДОМ 48,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**\_03.12.2021\_ г**

Регистрационный номер протокола **\_1\2021\_**

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Мальгина** , дом **48** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 23.11.2021 года в 17 ч.30 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Мальгина, 48** .

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **23.11.2021** г. по **03.12.2021** г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **03.12.2021** г. в **18** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **03.12.2021** г., г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48** , кв. **5** .

Общее собрание проводится по инициативе: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН)6611010420 (ОГРН)1069611002064.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48** собственники владеют **873,9** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

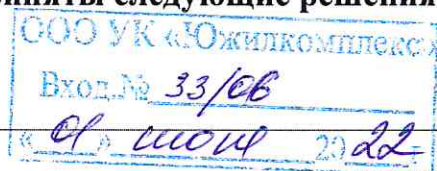
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48** приняли участие собственники и их представители в количестве **23** человека, владеющие **751,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **85,99** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта кровли.
3. О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта подвала (отмостка, крыльца).
4. О дополнительном сборе денежных средств на проведение ремонта несущих конструкций пола в квартире № 13.
5. О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта фасада.
6. О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта подъездов 1,2,3; с подготовкой проекта и выполнения работ по устройству лестничного марша в подъезде № 3.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Ильину Ирину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Ильину И.В, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Кочневу Н.В; Ильину И.В и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 751 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Ильину И.В, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Кочневу Н.В; Ильину И.В и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта кровли

**СЛУШАЛИ** Ильину Ирину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта кровли в сумме 690 631 руб, согласно локальной сметы. Размер дополнительного сбора составляет 128 руб 32коп с ( м<sup>2</sup>) жилой площади на 6 месяцев. Включить в квитанцию отдельной строкой с 01.12.2021 по 31.05.2022г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 751,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта кровли в сумме 690 631 руб, согласно локальной сметы.

По вопросу №3 О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта подвала (отмостка, крыльца).

**СЛУШАЛИ** Ильину Ирину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта подвала (отмостка, крыльца) в сумме 180 627 руб, согласно локальной сметы. Размер дополнительного сбора составляет 33руб 56 коп с

( м<sup>2</sup>) жилой площади на 6 месяцев. Включить в квитанцию отдельной строкой с 01.12.2021 по 31.05.2022г

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 751,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта подвала (отмостка, крыльца) в сумме 180 627 руб, согласно локальной сметы.

**По вопросу № 4 повестки дня** О дополнительном сборе денежных средств на проведение ремонта несущих конструкций пола в квартире № 13.

**СЛУШАЛИ** Ильину Ирину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на проведение ремонта несущих конструкций пола в квартире № 13 в сумме 30 188 руб, согласно локальной сметы. Размер дополнительного сбора составляет 5руб 61 коп с ( м<sup>2</sup>) жилой площади на 6 месяцев. Включить в квитанцию отдельной строкой с 01.12.2021 по 31.05.2022г

Результаты голосования:

«ЗА» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_751,5\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать дополнительный сбор денежных средств на проведение ремонта несущих конструкций пола в квартире № 13 в сумме 30 188 руб, согласно локальной сметы.

**По вопросу № 5** О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта фасада.

**СЛУШАЛИ** Ильину Ирину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта фасада в сумме 623 735 руб, согласно локальной сметы. Размер дополнительного сбора составляет 115 руб 89 коп с ( м<sup>2</sup>) жилой площади на 6 месяцев. Включить в квитанцию отдельной строкой с 01.12.2021 по 31.05.2022г

Результаты голосования:

«ЗА» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_751,5\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта фасада в сумме 623 735 руб, согласно локальной сметы.

**По вопросу № 6** О дополнительном сборе денежных средств на проведение текущего ремонта подъездов 1,2,3; с подготовкой проекта и выполнения работ по устройству лестничного марша в подъезде № 3.

**СЛУШАЛИ** Ильину Ирину Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта подъездов 1,2,3; согласно локальной сметы. в сумме 262 020 руб. Размер дополнительного сбора составляет 48 руб 68 коп с ( м<sup>2</sup>) жилой площади на 6 месяцев. Включить в квитанцию отдельной строкой с 01.12.2021 по 31.05.2022г. Подготовить проект на устройство лестничного марша в подъезде № 3.

Результаты голосования:

«ЗА» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_751,5\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_100\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не утверждать дополнительный сбор денежных средств на проведение текущего ремонта подъездов 1,2,3; с подготовкой проекта и выполнения работ по устройству лестничного марша в подъезде № 3.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листе

Приложение №8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 23 листах

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего  
Секретарь общего со  
Счетная комиссия:

(Ильина И.В.) « 03 » 12 2021 г  
(Макарова И.В.) « 03 » 12 2021 г  
(Кочнева Н.В.) « 03 » 12 2021 г  
Ильина И.В.) « 03 » 12 2021 г

;