

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. Мальгина ДОМ 48,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

02.03.2022 г

Регистрационный номер протокола **_2\2022_**

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Мальгина** __, дом **48** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.02.2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. **Мальгина, 48**.

Заочная часть собрания состоялась в период с **28.02.2022** г. по **02.03.2022** г.

с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

02.03.2022 г. в **19** ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **02.03.2022** г., г. Ирбит, ул. **Мальгина, 48**, кв. **10**.

Общее собрание проводится по инициативе: ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЮЖИЛКОМПЛЕКС (ИНН)6611010420
(ОГРН)1069611002064.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. **Мальгина, 48** собственники владеют **897** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме,
что составляет 100% голосов.

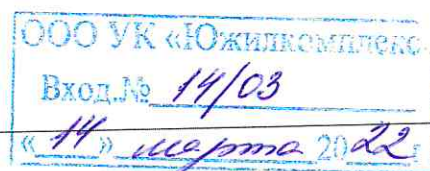
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Мальгина, 48 приняли участие собственники и их представители в количестве **19** человека,
владеющие **638,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,18** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О возмещении затрат по статье «Содержание жилья» с восстановлением лестничного марша в 2022 году
3. О содержании общего имущества дома по ул. Мальгина, 48 оплату производить исходя из показаний общедомовых приборов учета.
4. О выборе совета дома и председателя совета дома
5. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**



По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Щекотову М.П, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Фоминых Г.М; и наделение их правом составления и подписания протокола Результаты голосования:

«ЗА» 638,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Щекотову М.П, секретарём собрания Макарову И.В, определить состав счетной комиссии: Фоминых Г.М; и наделение их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня О возмещении затрат по статье «Содержание жилья» с восстановлением лестничного марша в 2022 году

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить с 01 марта 2022г по 28 февраля 2023г размер тарифа по статье «Содержание жилья» 51.14 руб с м², с целью возмещения затрат за 2021год и финансирование плановых работ 2022г

Результаты голосования:

«ЗА» 638,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить с 01 марта 2022г по 28 февраля 2023г размер тарифа по статье «Содержание жилья» 51.14 руб с м², с целью возмещения затрат за 2021год и финансирование плановых работ 2022г

По вопросу № 3 О содержании общего имущества дома по ул. Мальгина, 48 оплату производить исходя из показаний общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО Содержание общего имущества дома по ул. Мальгина ,48 оплачивать исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА» 638,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Содержание общего имущества дома по ул. Мальгина ,48 оплачивать исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По вопросу № 4 О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать в совет дома :

Еремину Л.П к

Макарову И.В

Щекотову М.П

Фоминых Г.М

Председатель совета дома Щекотова Марина Павловна собственник жилого помещения № 10. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 638,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

Выбрать в совет дома :

Еремину Л.П кв 3

Макарову И.В кв 4

Щекотову М.П кв 10

Фоминых Г.М кв 14

Председатель совета дома Щекотова Марина Павловна собственник жилого помещения № 10. Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу № 5 О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Щекотову Марину Павловну

ПРЕДЛОЖЕНО

1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 638,5 количество голосов (кв.м), что составляет 71,18% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ

1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования
2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:
Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листе

Приложение № 9: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 19 листах

Приложение №8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

И
Окс

Щекотова М.П.) « 02 » 03 20 22 г
(Макарова И.В) « 02 » 03 20 22 г
Фоминых Г.М) « — » 20 — г
ва И.В) « 02 » 03 20 22 г