

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
МАЛЬГИНА, 48**

S 897 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома				
1.1. уборка снега во дворе механиз.способом 15.11.2022	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2. уборка снега во дворе механиз.способом 15.12.2023	Техинвест	придом. Террит.	январь	2000
1.2. мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3. инвентаризационно-технические работы	СОГУП обл.центр	дом	май	7277
1.4. ПОВЕРКА ТЕПЛОУЧИСЛИТЕЛЯ	ИП Лежнин	дом	июль	8000
1.5. инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	октябрь	900
1.6. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.7. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	15912
1.8. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	24470
1.9. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1973
1.10. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2691
1.11. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	40607
ИТОГО по содержанию дома:				122850
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1. ремонт этажных щитов	ООО "СТМ"	под.1, 1,2эт	март	11367
2.2. отопев стояков ГВС,утепление ввода ГВС	ООО "СТМ"		март	7095
2.3. замена спускного крана	ООО "СТМ"	кв.10	июнь	1100
2.4. теплоизоляция трубопровода в тамбуре	ООО "СТМ"	под.1, 1,2эт	октябрь	760
ИТОГО по текущему ремонту:				20322
Итого по статье "содержание дома"				143172

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-97305	235156	143172	-5321	-68517	-73838

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-5321	235156	47853	-20664