

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
МАЛЬГИНА, 48**

S= 897

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	404
1.3	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1614
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	18758
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	26802
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2153
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3552
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	46716
1.9	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	август	1650
1.10	проверка преобразователя температуры	ИП Лежнин	дом	сентябрь	4700
1.11	проверка преобразователя расхода	ИП Лежнин	дом	сентябрь	16000
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	2760
1.13	расходомер МФ-2-2-1-Б	ИП Лежнин	дом	ноябрь	36350
1.14	снятие и установка расходомера	ИП Лежнин	дом	ноябрь	2000
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>179959</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	чистка водосточной воронки	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	июнь	3279
2.2	замена стояка ХВС	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.13,12,17	декабрь	20028
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>23307</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>203266</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.**

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-5321	193254	203266	-15333	-94235	-109568