

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
МАЛЬГИНА, 48**

S=897,0м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	инд.испытания аэрацион.проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	720
1.2	инд.испытания аэрацион.проемов ванной	ООО"Энергогаз"		сентябрь	360
1.3	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	1137
1.4	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	3029
1.5	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	1467
1.6	подготовка проект.док-ции	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	25000
1.7.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПл		12 мес	62780
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ИП Лежнин		12 мес	14400
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	19257
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	20697
1.11	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	2357
1.12	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	36141
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	1681
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>189026</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.9	январь	4326
2.2	частич.замена центр.тр.ГВС	ООО УК "ЮЖК"	под.1	январь	3800
2.3	смена врезки ГВС	ООО УК "ЮЖК"	кв.9	февраль	1191
2.4	ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"	кв.10	июль	876
2.5	ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"	кв.6	август	876
2.6	ремонт тепловычислителя	ИП Лежнин		октябрь	2500
2.7	замена лестничного марша	ООО УК "ЮЖК"	п.3	ноябрь	17486
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>31055</b>
	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>220081</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью
1	Содержание дома	-131152	148345	220081	-202888	-60793	-263681

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-202888	148345	-160801

ООО УК "Южилкомплекс"