

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **МАЛЬГИНА, 48**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	услуги автовышки	МБУ Сигнал		апрель	1300
1.2	Проверка вентиляции	ООО"Энергогаз"		декабрь	840
				итого:	2140
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	специальная подготовка теплоносителя	рги		5 м-в	321
				итого:	321
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	13370
				ИТОГО:	13370
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
				итого:	1226,8
5	Содержание узла учёта				
5.1	СО УУ	ДомСервис		январь	1600
5.2	СО УУ	ДомСервис		февраль	1600
5.3	СО УУ	ИП Лежнин		март	1200
5.4	СО УУ	ИП Лежнин		апрель	1200
5.5	СО УУ	ИП Лежнин		май	1200
5.6	СО УУ	ИП Лежнин		июнь	1200
5.7	СО УУ	ИП Лежнин		июль	1200
5.8	СО УУ	ИП Лежнин		август	1200
5.9	обслуживание УУ	ИП Лежнин		сентябрь	1200
5.10	обслуживание УУ	ИП Лежнин		октябрь	1200
5.11	обслуживание УУ	ИП Лежнин		ноябрь	1200
5.12	обслуживание УУ	ИП Лежнин		декабрь	1200
				итого:	15200
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	22554
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 22шт			12 м-в	1532
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	12933
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	1678
				итого по ст.Содерж.дома	70955

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-26969	102212	70955	4288
2	Юр.лица				
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	116668
по статье "Содержание жилья"	24408

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	117
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	7192