Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

МАЛЬГИНА, 47

3852,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3,4	январь	4745
1.2.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.4,5	январь	4745
1.3.	уборка территории от снега	ЖКИ		февраль	1500
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	февраль	2365
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3,4	февраль	2365
1.6.	чистка вентилчции на кухне	УК "ЮЖК"	кв.13	апрель	395
1.7.	очистка мусора на чердаке	УК "ЮЖК"		апрель	441
1.8.	устройство ограждения канализ.колодца	УК "ЮЖК"	п.5	апрель	779
1.9.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.4,5	апрель	4745
1.10.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.4	апрель	2365
1.11.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	апрель	2365
1.12.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.6	июнь	2144
1.13.	хим.обработка подъездов	Центр гигиены		2 кв	12543
1.14.	окашивание прид.террит.дополнит	УК "ЮЖК"		июль	2133
1.15.	материалы для субботника	УК "ЮЖК"		август	347
1.16.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.2	сентябрь	2144
1.15.	закрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"		октябрь	2347
1.16.	инд.проверка аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	6000
1.17.	инд.проверка аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		октябрь	3120
2	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		7 мес	7400
3	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	37300
4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	68535
5	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	91078
6	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11905
7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	159039
	ИТОГО по содержанию дома:				**432845**
	Текущий ремонт				
1	замена выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3,4	апрель	35915
2	замена запорной арматуры хвс	УК "ЮЖК"	кв.38,41,44	апрель	6595
3	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.1,эт	апрель	8839
4	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.1,2,3,4,5	апрель	33671
5	замена выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.6	май	32637
6	замена этажного щита	УК "ЮЖК"	п.2,1эт	июнь	11996
7	частич.замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.58	июль	1198
8	замена ст.отопления и подводки к оп	УК "ЮЖК"	кв.2	август	4317
9	замена и ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.2,эт.4,5	август	22502
10	замена запорной арматуры на отопит.приборе	УК "ЮЖК"	кв.3,7	октябрь	1882
11	ремонт канализации	УК "ЮЖК"	п.2	октябрь	758
12	ремонт кровли	УК "ЮЖК"	п.4	декабрь	382
	Итого по текущему ремонту				160692
	ИТОГО по статье "Содержание дома"				**593537**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	11824	699545	593537	117832	-69714	48118