

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
МАЛЬГИНА, 47**

S 3852,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега во дворе механиз.способом 14.12.2023	Техинвест	придом.	январь	2000
1.2.	уборка снега с козырьков	ООО "СТМ"	дом	январь	1220
1.3.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.4.	материалы по заявлению ПСД	ООО "СТМ"	дом	февраль	674
1.5.	механизир.уборка снега с прид.территории	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	14000
1.6.	вывоз снега	ЖКИ	придом. Террит.	февраль	16000
1.7.	установка доски объявлений в подъезде	ООО "СТМ"	п.4	март	306
1.8.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.9.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	5156
1.10.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	май	6670
1.11.	откачка канализации	ИП Прытков	дом	июнь	1600
1.12.	поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	июль	5800
1.13.	чистка козырьков от мусора, ремонт желоба	ООО "СТМ"	под.1,2	июль	1077
1.14.	индивидуальные испытания аэпрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	сентябрь	6660
1.15.	окос травы допол. С 01.05.-01.09.-2023	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	313
1.16.	Кронирование деревьев (Калугин апрель 2023г)	ООО "СТМ"	придом. Террит.	декабрь	5989
1.17.	уборка МОП	МПО СтильПлюс		11 мес	89421
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21200
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	84158
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	105063
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8669
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11558
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	183196
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>584620</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	устройство водопровода для хоз.нужд в под	ООО "СТМ"	п.1-6	февраль	41567
2.2.	замена врезок ХВС в подвальном помещении	ООО "СТМ"	п.4-6	февраль	92448
2.3.	сборка канализации и закрепление стояка канализации в подвале	ООО "СТМ"	под.3	март	711
2.4.	ремонт стояка ХВС и ГВС	ООО "СТМ"	под.4	март	1613
2.5.	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.77,80	март	7025
2.6.	ремонт скамейки на детской площадке	ООО "СТМ"	придом. Террит.	апрель	2688
2.7.	установка заглушки на выпуск дренажного колодца	ООО "СТМ"	дом	июнь	1145
2.8.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.72	август	1109
2.9.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.88	август	12628
2.10.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.52	август	2197
2.11.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.17,19	август	7809
2.12.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.22	сентябрь	1189
2.13.	замена вводного рубильника в ВРУ-0,4кВ	ООО "СТМ"	дом	октябрь	5701
2.14.	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.3	ноябрь	2552
2.15.	замена кранов на врезках ГВС,ХВС	ООО "СТМ"	кв.65	ноябрь	2497
2.16.	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.87	ноябрь	1665
2.17.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.9,12	ноябрь	10051
2.18.	установка пружины на тамбурную дверь	ООО "СТМ"	под.2	декабрь	470
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>195065</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>779685</b>

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-57101	897475	779685	60689	-85058	-24369

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	60689	897475	271508	186450

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4176238	4117042	59196	1378104	2765414,9