

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"**  
**за 2024 год**

**МАЛЬГИНА, 47**

S= 3852,7

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	35100
1.2	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	18830
1.3	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1728
1.4	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6934
1.5	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	86555
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	102405
1.7	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8784
1.8	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	101712
1.9	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15257
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	178919
1.12	услуги экскаватоа-погрузчика уборка снега 29.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.13	услуги экскаватоа-погрузчика уборка снега - 12500, вывоз снега-16000 (январь 2024)	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	28500
1.14	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	июль	5000
1.15	выкашивание травы на придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	август	6600
1.16	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	ООО Энергогаз	дом	сентябрь	8280
1.17	закрашивание надписей на фасаде	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	октябрь	1688
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>621642</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	частичная замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.3,5	апрель	8191
2.2	ремонт кровли	ООО "СТМ"	кв.28	май	3101
2.3	замена подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.16,31	август	14840
2.4	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.4	август	2424
2.5	замена стояков ХВС,ГВС,п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.77,80,83	сентябрь	62974
2.6	установка замка на этажный щит (силовая часть)	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	863
2.7	частичная замена трубопровода отопления	ООО "СТМ"	подвал	ноябрь	102926
2.8	замена крана на отопительном приборе	ООО "СТМ"	кв.5	декабрь	1397
2.9	чистка вентиляции	ООО "СТМ"	кв.84	декабрь	1104
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>197820</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>819462</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.**

	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	60689	916818	819462	<b>158045</b>	-111762 46284

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.**

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4860941	4780985	79956	<b>2053704</b>	2 765 415