Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=3852,7 м2

МАЛЬГИНА, 47

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	очистка от снега и льда канализ.вытяжки	ООО УК "ЮЖК"		январь	3290
1.2	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1	январь	2173
1.3	очистка снега от вентшахт	ООО УК "ЮЖК"	п.5	март	364
1.4	закрытие подвальных окон	ООО УК "ЮЖК"		апрель	442
1.5	завоз песка на подсыпку в гололед	ООО УК "ЮЖК"		май	865
1.6	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"		май	3001
1.7.	завоз песка в песочницу	ООО УК "ЮЖК"		июнь	2543
1.8	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1,2	сентябрь	2405
1.9	инд.испытания аэрацион.проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	5400
1.10	инд.испытания аэрацион.проемов ванной	ООО"Энергогаз"		сентябрь	2700
1.11	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		12 м*в	10394
1.12	распиловка ветвей яблони	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	228
1.13	установка доски объявлений	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	1115
1.14	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом		12 мес	30500
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	89054
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	91078
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	10364
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	159039
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	7397
	ИТОГО по содержанию дома:				**422352**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"	кв.60	январь	1171
2.2	замена светильника в тамбуре	ООО УК "ЮЖК"	п.1	май	1405
2.3	замена навесного замка входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"	п.1	июнь	551
2.4	ремонт ввода хвс	ООО УК "ЮЖК"		июль	1518
2.5	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.47	сентябрь	3103
2.6	ремонт освещения	ООО УК "ЮЖК"	п.6,эт.2-5	сентябрь	3585
2.7	замена выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.1,2	сентябрь	50940
2.8	ремонт кровли	ООО УК "ЮЖК"	кв.15,45,60	октябрь	28783
2.9	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.84,87,90	октябрь	6441
2.10	замена подводки к отопит.прибору	ООО УК "ЮЖК"	кв.60	октябрь	2222
2.11	замена сборок отопления	ООО УК "ЮЖК"	п.5,подвал	октябрь	1204
2.12	замена главного трубопровода хвс,	ООО УК "ЮЖК"	п.5,6	октябрь	12990
2.13	замена крана на врезке хвс	ООО УК "ЮЖК"	кв.63	октябрь	677
2.14.	монтаж освещения в подвале	ООО УК "ЮЖК"	п.1	октябрь	5334
2.15.	правка знака инвалид	ООО УК "ЮЖК"	п.2	ноябрь	921
2.16.	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	п.2	ноябрь	25470
2.17.	прокладка тр.хвс	ООО УК "ЮЖК"	подвал	ноябрь	6884
2.18.	засыпка выгребной ямы не рабочей	ООО УК "ЮЖК"	под.2	декабрь	921
	Итого по текущему ремонту:				**154120**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**576472**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженнос
1	Содержание дома	-106929	700232	576472	16831	-67578	-50747

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г

1	Содержание дома	16831	700232	197600