Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

МАЛЬГИНА, 47

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	проектно-сметная док-ция	ПроектСтрой		февраль	35000
1.1.2	проектно-сметная док-ция	Архстройинвест	под.2	февраль	12000
1.1.3	чистка выпуска канализации		п.3,4	март	4179
1.1.4	чистка выпуска канализации		п.3	март	2079
1.1.5	материалы для субботника			май	1465
1.1.6	чистка выпуска канализации		п.3,5,6	июнь	7008
1.1.7	чистка выпуска канализации		п.3,4	июнь	4179
1.1.8	чистка выпуска канализации	июль	п.2	август	2117
1.1.9	чистка выпуска канализации	июль	п.2	август	2117
1.1.10	чистка выпуска канализации		п.6	октябрь	2117
1.1.11	чистка выпуска канализации		п.6	ноябрь	2117
1.1.12	чистка выпуска канализации		п.2	ноябрь	2117
1.1.13	инд. испытания аэрац.проемов кух	Энергогаз		ноябрь	5880
1.1.14	инд. испытания аэрац.проемов ван	Энергогаз		ноябрь	3120
1.1.15	закрытие подвальных окон			декабрь	1162
1.1.16	закрытие подвальных окон			декабрь	569
1.1.17	ремонт швов(повторно) подвальных окон			декабрь	873
1.1.18	чистка выпуска канализации		п.4	декабрь	2117
1.1.19	чистка выпуска канализации		п.3,6	декабрь	4256
1.1.20	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		декабрь	6938
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		**84234**
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		**10133**
1.4	Проездной билет				**9950**
1.5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) с		9 м-в		**31050**
1.6	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		**7590**
				итого:	**244367**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	замена стояка отопления	кв.80,83,86,89,90,78,81,84,87		февраль	31782
2.2	ремонт ввода отопления			март	379
2.3	замена ст.ХВС и ЗА на врезке ГВС		кв.1-4	май	5751
2.4	замена стояка отопления		кв.26,29	июнь	3011
2.5	ремонт летнего водопровода		п.1	июнь	709
2.6	ремонт канализации		п.3,6	июнь	4389
2.7	установка знака			август	2049
2.8	устройсто пандуса	ООО ГРАНД		август	76480
2.9	ремонт швов	ИП Полуянов	кв.28	август	10837
2.10	замена стояка п-сушителя		кв.83,85	август	4995
2.11	ремонт кровли			сентябрь	1310
2.12	ремонт люка выхода на чердак		под.5	сентябрь	198
2.13	ремонт отмостки (ГЖИ)		кв.18	сентябрь	572
2.14	замена светильника		под.4,2эт	сентябрь	1345
2.15	замена стояков ГВС,ХВС	кв.33,36,39,42,45		октябрь	21554
2.16	замена силового кабеля		п.2	ноябрь	4995
2.17	замена запорной арматуры на ст.хвс		п.2	декабрь	1655
2.18	амена вводного рубильника в ВРУ			декабрь	2802
2.19	установка пандуса	ООО Гранд		декабрь	10562
				итого:	**185375**
3	**луги по управлению МКД**			12 м-в	**159039**
	ВСЕГО				**588781**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 3852,7 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
Содержание дома	-212625	600605	588781	11824	69469	-270270
Юридические лица		0				

администрация ООО УК Южилкомплекс