ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***МАЛЬГИНА, 47***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	ремонт кирпичных дымовых труб	Эдельвейс		февраль	153947
1.2	уборка снега	Эдельвейс		февраль	2342
1.3	установка почтовых ящиков				25000
1.4	уборка снега с крыши			январь	1399
1.5	демонтаж колпаков с вент шахт		п.5,6	март	989
1.6	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	6120
1.7	остекление окон подъездов			июль	3377
1.8	замена запорной арматуры отопления		п.2,3,подвал	июль	6957
1.9	ремонт мягкой кровли		кв.75	сентябрь	2065
1.10	закрытие подвальных окон			ноябрь	662
1.11	устройство дренажа			ноябрь	52933
1.12	таблички	ООО Пульсар		декабрь	1665
				итого:	**257456**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	ремонт инж.сетей				3222
2.2	чистка вып.канализ		п.3	январь	932
2.3	смена подводки к отопит.приб		подвал	январь	889
2.4	чистка вып.канализ		п.2,3,4	март	2774
2.5	замена свет-а на светодиод.		п.2	апрель	1324
2.6	чистка вып.канализ		п.6	апрель	935
2.7	исследование воды	ЦГиЭ		июнь	6312
2.8	замена труб отопления		п.1	июль	55651
2.9	откачка вода из подвала и закрепление труб ХВС,ГВС			июль	12673
2.10	смена подводки к отопит.приб		кв.82	декабрь	2050
2.11	смена стояка отопления		кв.10,13	декабрь	2880
2.12	подключение и монтаж розетки			декабрь	2202
2.13	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	599
				итого:	**92443**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	75474
				ИТОГО:	**75474**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
4.2	ремонт контейнерной площадки			май	22016
4.3	ремонт контейнеров	ЖКИ		сентябрь	3703
4.4	вывоз мусора			декабрь	5517
4.5	разработка проектно-сметной документации	проектСтрой		декабрь	55000
				итого:	**87463**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	ремонт и поверка расходомера	Теплоспектр		сентябрь	16992
5.2	ТО узлов учета	Вемус		сентябрь	1500
5.3	ТО узлов учета ГВС	Вемус		сентябрь	1500
5.4	ТО узлов учета	Вемус		октябрь	1500
5.5	ТО узлов учета ГВС	Вемус		октябрь	1500
5.6	ТО узлов учета	Вемус		ноябрь	1500
5.7	ТО узлов учета ГВС	Вемус		ноябрь	1500
5.8	ТО узлов учета ГВС	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**27492**

6	Услуги по управлению домом			12 м-в	99400
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 76 шт			12 м-в	6753
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	59845
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	7397
10	проездные			12 м-в	9230
	итого по ст.Содерж.дома				**722953**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-124034	485730	722943	-361247
2	Юр.лица				
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	361537
по статье "Содержание жилья"	58506

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	46
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	306337