

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

МАЛЬГИНА, 46

2927,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.	закрытие подвальных окон	УК "ЮЖК"		январь	89
1.2.	установка окна	УК "ЮЖК"	п.1,5эт	январь	635
1.3.	хим.обработка подъездов	Центр гигиены		2 кв	6857
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	5280
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		сентябрь	2580
1.6.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.2	июль	2365
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	июль	2144
1.8.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	июль	2144
2	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	69280
3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	48692
4	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	69211
5	Услуги паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9047
6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	120855
	ИТОГО по содержанию дома:				339179
Текущий ремонт					
1	установка окна	УК "ЮЖК"	п.1,5эт	январь	635
2	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.40,43	январь	2180
3	разработка проектной документации	стройинвестпроект		апрель	25000
4	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	под.3	июль	7991
5	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	под.2	июль	9334
6	ремонт подъездов	СанТехСнабПлюс		август	443313
7	ремонт осветительной сети	Энергопуск		сентябрь	7850
	спиливание деревьев	УК "ЮЖК"		сентябрь	52689
	Итого по текущему ремонту				548992
	ИТОГО по статье "Содержание дома"				888171

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	151337	529675	888171	-207159	-75438	-282597