

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Мальгина, 46**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.07. 2017 года
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	08.07.2017 № 1/2017
3	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД __Ирбит__
ул.Мальгина,46__,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«08» __июля__ 2017 г. (дата составления протокола) Регистрационный номер протокола __1\2017__

Дата и время проведения общего собрания «_08_» июля 2017 года в _18_ ч. _00_ мин

Место проведения общего собрания _во дворе дома_

Общее собрание проводится по инициативе _Любимова ОИ_, собственника(ов) помещения(ий) № ____, расположенного(ых) в многоквартирном доме

Свидетельство о гос. регистрации
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Председатель собрания _Любимова ОИ_
секретарь собрания __Новоселова А.И._
счетная комиссия в составе: __Новоселова А.И._
Гурьева НМ к

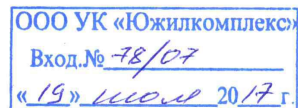
Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования _3017,9_ кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве _68_ человек, обладающие _2320,8_ голосами (кв.м), что составляет _76,9_ процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № _1_ к настоящему протоколу.

Повестка дня

- Выбор председателя совета дома и совет дома
- Наделение совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания собственников МКД.
- О расторжении договора на сервисное обслуживание систем и узлов учета энергоресурсов с ООО «Техэнергоресурс»
- Обслуживание систем и узлов учета энергоресурсов ООО УК «Южилкомплекс»
- Определение источника и порядка финансирования за обслуживание систем и узлов учета энергоресурсов
- Ознакомление с предписанием 29-21-04-150 от 31.05.2017 по результатам проведенной проверки ГЖИ.
-) Восстановление отмостки.
-) Ремонт лестничных клеток в подъездах.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня

СЛУШАЛИ _Любимову ОИ_

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателя совета дома: Любимову Ольгу Ильиничну кв. ____,
и совет дома: Новоселову Анну Ивановну кв. ____,
Гурьеву Наталью Михайловну к. ____,

Результаты голосования:

«ЗА» 2320,8 количество голосов (кв.м), что составляет _76,9_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0_% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателя совета дома: Любимову Ольгу Ильиничну кв. ____,

Предоставить председателю совета дома льготу по ст. «Содержание жилья», проездной билет.

и совет дома:

Новоселову Анну Ивановну
Гурьеву Наталью Михайловну к. ____,

По вопросу №2 повестки дня
СЛУШАЛИ **Любимову ОИ** _____

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Сроком на 5 лет

Результаты голосования:

«ЗА» 2320,8_количество голосов (кв.м), что составляет _76,9_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования 2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

По вопросу №3 повестки дня
СЛУШАЛИ **Любимову ОИ**

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с ООО «Техэнергоресурс» на сервисное обслуживание систем и узлов учета энергоресурсов

Результаты голосования:

«ЗА» 2320,8_количество голосов (кв.м), что составляет _76,9_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ расторгнуть договор с ООО «Техэнергоресурс» на сервисное обслуживание систем и узлов учета энергоресурсов

По вопросу №4 повестки дня
СЛУШАЛИ **Любимову ОИ**

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» осуществлять сервисное обслуживание систем и узлов учета энергоресурсов в рамках договора управления в составе общего имущества

Результаты голосования:

«ЗА» 2320,8_количество голосов (кв.м), что составляет _76,9_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _0_ количество голосов (кв.м), что составляет __0__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» осуществлять сервисное обслуживание систем и узлов учета энергоресурсов в рамках договора управления в составе общего имущества

По вопросу №5 повестки дня

СЛУШАЛИ Любимову ОИ

ПРЕДЛОЖЕНО оплату производить: за счет статьи «Содержания жилья» или за счет дополнительного сбора денежных средств в расчетных листах ежемесячно отдельной строкой

Результаты голосования:

«ЗА» 2320,8 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ оплату производить:

- за ОДПУ по ТЭ, ХВС .ГВС за счет статьи «Содержания жилья»

По вопросу №6 повестки дня

СЛУШАЛИ Любимову ОИ

ПРЕДЛОЖЕНО ознакомиться с предписанием 29-21-04-150 от 31.05.2017 по результатам проведенной проверки ГЖИ.

Результаты голосования:

«ЗА» 2320,8 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ : Принять итоги проверки.

По вопросу №7 повестки дня

СЛУШАЛИ Любимову ОИ

ПРЕДЛОЖЕНО -) Восстановление отмостки.

-)Ремонт лестничных клеток в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 2320,8 количество голосов (кв.м), что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ : -) Восстановить отмостку в 2017 году.

-) Ремонт лестничных клеток в подъездах в 2017 г не производить.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр присутствующих на общем собрании физические лица на 10 листах

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания

Приложение 4 копия предписания № 29-21-04-150 - 4 листах

- 0 0 -