

174

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАЛЬГИНА ДОМ 46,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.10.2019 г

Регистрационный номер протокола 2\2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. Мальгина, дом 46 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 28.09.2019 года в **18 ч.00** мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Мальгина, дом 46.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с **27.09.2019 г. по 07.10.2019 г.** с **08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.10.2019 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.10.2019 г., г. Ирбит, ул. Мальгина, дом 46 кв. 18.

Общее собрание проводится по инициативе Любимовой Ольги Ильиничны, собственника помещения № 18, расположенного в многоквартирном доме

Свидетельство 66 АД 519457 от 19.10.2010г

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Мальгина, дом 46 собственники владеют 3017,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Мальгина, дом 46 приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 2539,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,15 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Мальгина и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О принятии предложения Любимовой О.И. собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О внесении изменений в проектно- сметную документацию.
7. О проведении косметического ремонта в подъездах



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Мальгина и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Любимову Ольгу Ильиничну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Любимову О.И, секретарём собрания Новоселову А.И, определить состав счетной комиссии : Новоселову А.И; Гурьеву Н.М и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» **2539,8** количество голосов (кв.м), что составляет **100** % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Любимову О.И, секретарём собрания Новоселову А.И, определить состав счетной комиссии : Новоселову А.И; Гурьеву Н.М и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу № 2 повестки дня** О принятии предложения Любимовой О.И собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Любимову Ольгу Ильиничну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Любимовой О.И собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада	ООО «СанТехСнабПлюс»	1 018 252 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 305 475 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	35 639 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» **2480,5** количество голосов (кв.м), что составляет **82,19** % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **59,3** количество голосов (кв.м), что составляет **1,96** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Любимовой О.И собственника помещения № 18 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада	ООО «СанТехСнабПлюс»	1 018 252 руб предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 305 475 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	35 639 руб.

**По вопросу № 3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ Любимову Ольгу Ильиничну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Мальгина , 46 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «СанТехСнабПлюс»

в течении 6 месяцев

Результаты голосования:

«ЗА» **2539,8** количество голосов (кв.м), что составляет **84,15** % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**.РЕШИЛИ** Срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,

по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул Мальгина , 46 считать с даты подписания договора на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД с ООО «СанТехСнабПлюс»

в течении 6 месяцев

**По вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ Любимову Ольгу Ильиничну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мальгина, 46 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810816540002206

Результаты голосования:

«ЗА» **2539,8** количество голосов (кв.м), что составляет **84,15** % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Мальгина, 46 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома Спец.счёт 40705810816540002206

**По вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ Любимову Ольгу Ильиничну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Любимову Ольгу Ильиничну , г.Ирбит, ул. Мальгина, 46 кв 18 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2539,8 количество голосов (кв.м), что составляет 84,15 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Любимову Ольгу Ильиничну, г.Ирбит, ул. Мальгина, 46 кв 18 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 6 повестки дня** О внесении изменений в проектно- сметную документацию.

**СЛУШАЛИ Любимову Ольгу Ильиничну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2539,8 количество голосов (кв.м), что составляет 84,15 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

**По вопросу № 7 повестки дня** О проведении косметического ремонта в подъездах

**СЛУШАЛИ Любимову Ольгу Ильиничну**

**ПРЕДЛОЖЕНО** Провести косметический ремонт в подъездах

Результаты голосования:

«ЗА» 2539,8 количество голосов (кв.м), что составляет 84,15 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Провести косметический ремонт в подъездах

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах


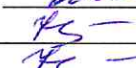

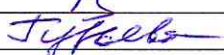
Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представ -76

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания  (Любимова О.И.) « 07 » 10 2019 г  
Секретарь общего собрания  (Новосёлова А.И.) « 07 » 10 2019 г  
Счетная комиссия:  (Новосёлова А.И.) « 07 » 10 2019 г  
 (Гурьева Н.М) « 07 » 10 2019 г