

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
МАЛЬГИНА, 46**

S 2922,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Диагностика расходомера	Техинвест	дом	январь	3500
1.2.	чистка фановых труб	ООО "СТМ"	кв.57	март	560
1.3.	установка замков на двери входа в подвал	ООО "СТМ"	под.4	апрель	1972
1.4.	окос травы допол. С 01.05-.01.09-2023	МПО СтильПлюс		сентябрь	188
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	6300
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	33300
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	67015
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	69090
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5611
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8768
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	120645
ИТОГО по содержанию дома:					316949
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.57,61,65	март	11740
2.2.	замена запорной арматуры на стояке ГВС	ООО "СТМ"	кв.65	март	1215
2.3.	снятие и установка расходомера	Техинвест	дом	июнь	33300
2.4.	ремонт скамеек	ООО "СТМ"	под.1,2	июль	2912
2.5.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.27	август	1109
2.6.	замена врезки хвс в подвале	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	4525
2.7.	замена стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.19,22,25,28,31	октябрь	89717
ИТОГО по текущему ремонту:					144518
Итого по статье "содержание дома"					461467

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	155198	529085	461467	240975	-78862	162113
2	Юридические лица		18159				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	240975	529085	378103	299241

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3520421	3381088	139333	859814	2556397