

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
МАЛЬГИНА, 46**

за 2022 год

S= 2922,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	3978
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"	дом	сентябрь	4920
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"	дом	сентябрь	2520
1.4.	поверка приборов учета ТЭ	ИП Дубских	дом	август	20500
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ "ТеплоДом"	дом	12 мес	42400
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	54062
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	69090
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5611
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	8826
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	120645
ИТОГО по содержанию дома:					332552
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	кв.28	январь	2550
2.2.	установка запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.2	январь	2641
2.3.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.52	январь	1880
2.4.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.48	май	683
2.5.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.49,53,подвал	май	7954
2.6.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.53	май	4428
2.7.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.7,11,15	июнь	39231
2.8.	изготовление песочницы	ООО "СТМ"	дом	июль	3589
2.9.	установка спускника на ст.п-сушителя в подвале	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	1403
ИТОГО по текущему ремонту:					64359
Итого по статье "содержание дома"					396911

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-3167	529085	396911	155198	-62166	93032
2	Оплата Юридическими лицами		26191				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2 908 843	2 810 084	98 760	1 786 327	1 053 891