

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
МАЛЬГИНА, 46**

S=2922,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1	завоз песка для уборки территории	ООО УК "ЮЖК"		апрель	865
1.2	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.4	июнь	1401
1.3	инвент-технические работы	недвижимости		июнь	36794
1.4	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.4	август	1743
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	3960
1.6	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		август	1980
1.7.	спиливание деревьев	ООО УК "ЮЖК"	п.1,3,4	ноябрь	1192
1.8	распиловка и уборка сломанных ветвей	ООО УК "ЮЖК"		июль	448
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	51500
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	60783
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	69130
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7866
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	120715
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	5615
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>363992</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1	установка горловины канализ.колодца	ООО УК "ЮЖК"		март	418
2.2	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.20	апрель	2560
2.3	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.3,7,11	сентябрь	35594
2.2	<b>Итого по текущему ремонту:</b>				<b>38572</b>
2.3	<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>				<b>402564</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-129688	529085	402564	-3167	-59827	-62994

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-3167	529085	133961