

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **МАЛЬГИНА, 46**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	4920
1.2	остекление окон подъездов			июль	2723
1.3	ремонт швов фундамента			июль	8730
1.4	ремонт крыши		кв.18.33.59	июль	4342
1.5	изготовление и монтаж отливов к водосточной трубе		п.4(ГЖИ)	июль	1629
1.6	засыпка канав грунтом			июль	93
1.7	закрепление руб отопления		п.4,подвал	июль	720
1.8	ремонт примыканий к вент.трубам			сентябрь	1085
1.9	изготовление и монтаж поручней		п.1	сентябрь	4607
1.10	замазка швов стен			октябрь	206
1.11	ремонт цоколя			ноябрь	63979
1.12	окраска газовых труб			ноябрь	1011
1.13	изготовление и монтаж поручней		п.2,3,4	декабрь	6353
				<b>итого:</b>	<b>100398</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	чистка вып.канал		п.4	январь	932
2.2	закольцовка п/сушителя		кв.64	январь	6535
2.3	смена ст отопл		подвал Терм	март	3007
2.4	рем.подающего трубопр.хвс, смена канал		кв.28	апрель	12701
2.5	замена трубы канализации в подвале		п.3	май	1090
	промывка канализ выпусков			июнь	9000
2.6	ремонт системы канализации с закреплением труб			август	1187
2.7	замена запорной арматуры перед отопит.приб		кв.33	сентябрь	3836
	исследование воды	ЦГиЭ		сентябрь	2450
2.8	ремонт стояка отопления		кв.7,11,15	октябрь	6557
2.9	смена запорной арматуры ХВС		кв.35,подвал	декабрь	1113
				<b>итого:</b>	<b>48408</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	52692
				<b>ИТОГО:</b>	<b>52692</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	вывоз мусора после субботника	Колмаков		май	1226,8
				<b>итого:</b>	<b>1226,8</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1815,17
5.2	вып.компл.раб ХВС			январь	878,31
5.3	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1815,17
5.4	вып.компл.раб ХВС			февраль	878,31
5.5	вып.компл.раб ТЭ			март	1815,17
5.6	вып.компл.раб ХВС			март	878,31
5.7	СО УУ ТЭ	Техинвест		сентябрь	1500
5.8	СО УУ ТЭ	Техинвест		октябрь	1500
5.9	СО УУ ТЭ	Техинвест		ноябрь	
5.10	Установка системы диспетчеризации	ИП Речкалов		июнь	12756
				<b>итого:</b>	<b>23836</b>
<b>6</b>	Услуги по управлению домом			12 м-в	75535

7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 70 шт			12 м-в	5131
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	40440
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	5621
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>353288</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-65340	367581	353288	-45496
2	Юр.лица		1891		
3	Использование общего имущества		3660		
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	323615
по статье "Содержание жилья"	49102

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	46
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	209962