

2000

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
ул. Мальгина, 44 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

08.06.2025г

Регистрационный номер протокола 1\2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Мальгина, 44** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.06.2025 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **Мальгина, 44**.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31.05.2025 г. по 08.06.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 08.06.2025. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 08.06.2025. Ирбит, ул. **Мальгина, 44** кв 28

Общее собрание проводится по инициативе Чащиной Елены Геннадьевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 44** собственники владеют **3279,3** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **Мальгина, 44** приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2318,62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,70 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. О принятие предложения Чащиной Е.Г, собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) (руб.) Об осуществлении строительного контроля.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Чашину Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания Чашину Е.Г, секретарем собрания Дорохину С.А. В состав счетной комиссии включить Харину Н.Ф. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» **2318,62** количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Чашину Е.Г, секретарем собрания Дорохину С.А. В состав счетной комиссии включить Харину Н.Ф. Наделить их правом составления и подписания протокола.

по вопросу № 2 повестки дня О принятие предложения Чашинной Е,Г, собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Чашину Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Чашинной Е,Г, собственника помещения № 28, о проведении капитального ремонта подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал)	1 904 458 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал)	1 064 807 руб
30% аванс, руб	319 442,10 руб
исполнитель	ИП Большаков Т.Г
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	709 159 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	39 398 руб
Исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	38 089 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	22 787 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» **2202,32** количество голосов (кв.м), что составляет **67,15**% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **116,3** количество голосов (кв.м), что составляет **3,54** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять предложение Чащиной Е.Г, собственника помещения о проведении капитального ремонта подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал) многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Капитальный ремонт подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал)	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал)	1 904 458 руб
Локально -сметный расчёт работ по капитальному ремонту подвала (отмостка,подвальные окна,вход в подвал)	1 064 807 руб
30% аванс, руб	319 442,10 руб
исполнитель	ИП Большаков Т.Г
Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта	709 159 руб
Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального	39 398 руб
Исполнитель	ООО УК "Южилкомплекс"
Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	38 089 руб
Стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту	22 787 руб
Исполнитель	ИП Большаков Т.Г

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

по вопросу № 3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чащину Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2025 г.

Результаты голосования:

«ЗА» **2318,62** количество голосов (кв.м), что составляет **70.70%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2025 г.

по вопросу № 4 повестки дня Об определении источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чащину Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810116540002265

Результаты голосования:

«ЗА» **2318,62** количество голосов (кв.м), что составляет **70.70%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810116540002265

по вопросу № 5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Чашину Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Чашину Елену Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мальгина, 44 кв.28, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **2318,62** количество голосов (кв.м), что составляет **70,70%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать Чашину Елену Геннадьевну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Мальгина, 44 кв.28, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чашину Елену Геннадьевну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 00 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1907,45** количество голосов (кв.м), что составляет **82,26%** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **278,17** количество голосов (кв.м), что составляет **11,99%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **133,0** количество голосов (кв.м), что составляет **5,75%** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб 00 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2025г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на _____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на _____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на _____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на _____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на _____ листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

щина Е.Г.) 08.06.2025
орохина С.А.) 08.06.2025
ина Н.Ф.) 08.06.2025