Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

МАЛЬГИНА, 44 3214,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.	уборка снега с козырьков балконов	УК "ЮЖК"		февраль	1775
1.2.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3	март	2365
1.3.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.3,4	март	2836
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	4440
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	2100
1.6.	чистка канализации на кухне	УК "ЮЖК"	кв.13	май	323
1.7.	хим.обработка подъездов	Центр гигиены		2 кв	13911
1.8.	песок в песочницу	УК "ЮЖК"		август	1131
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	4200
2	ТО ВДГО	РГИ		декабрь	9275
3	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	15816
4	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18516
5	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	48179
6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	55579
7	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	75994
8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9933
9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	132700
	ИТОГО по содержанию дома:				**399073**
	Текущий ремонт				
1	устройство пандуса для колясок	УК "ЮЖК"		февраль	2659
2	част.замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.23	февраль	1872
3	ремонт этажных щитов,замена силового кабеля	УК "ЮЖК"	п.3,5, 2-5 этаж	июнь	33607
4	ремонт этажных щитов	УК "ЮЖК"	п.3, 1-5этаж	июнь	27908
5	замена запорной арматуры на отоплении	УК "ЮЖК"	кв.5	сентябрь	2258
6	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"	кв.56	октябрь	4354
7	замена стояка хвс	УК "ЮЖК"	кв.10	октябрь	5843
8	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.2,4,6,8,м-н	ноябрь	20308
	Итого по текущему ремонту				**98809**
	ИТОГО по статье "Содержание дома"				**497882**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021 г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-55487	624857	497882	71488	-94063	-22575