

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
МАЛЬГИНА, 44**

за 2023 год

S 3214,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	ТО ВДГО	РГИ	дом	январь	9275
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванн	Энергогаз	дом	май	8460
1.4.	Изготовление информационной таблички "Правила эксплуатации детской и спортивной площадок" размером 500x1050 мм	ИП Юдинцев	дом	май	6350
1.5.	ТО ВДГО	РГИ	дом	сентябрь	9275
1.6.	окос травы допол.с 01.05-01.09-2023г	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	сентябрь	4498
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванн	Энергогаз	дом	сентябрь	4320
1.8.	Установка таблички на д-площадке	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	5911
1.9.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.1	ноябрь	542
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	4920
1.11.	Возмещение затрат на оплату э/энергии потребленной в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2812
1.12.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	18513
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	19800
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	66317
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	75981
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6171
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9642
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	132678
	ИТОГО по содержанию дома:				385986
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена спускного крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	под.3	февраль	1172
2.2.	устройство поручней под.2, 1 этаж	ООО "СТМ"		апрель	6590
2.3.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	подвал	май	6863
2.4.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.28	июнь	2757
2.5.	ремонт горки на д-площадке	ООО "СТМ"		июнь	469
2.6.	замена стояка канализации,ХВС, врезок отопления с установкойперенмычек и ЗА перед отопительными приборами	ООО "СТМ"	кв.49,подв	июль	65928
2.7.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.12	август	1189
2.8.	замена запорной арматуры на ст.ГВС	ООО "СТМ"	кв.14	август	1459
2.9.	замена стояка хвс из подвала до 2 этажа	ООО "СТМ"	под.1	сентябрь	11107
	ИТОГО по текущему ремонту:				97534
	Итого по статье "содержание дома"				483520

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-118130	624753	483520	23103	-97503	-74400

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	23103	624753	173909	76406

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3613485	3374048	239437	803694	2601150