Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2022 год**
МАЛЬГИНА, 44

S= 3214,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1.	установка елки на детской площадке	ООО "СТМ"	дом	январь	1451
1.2.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.28	март	843
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	5400
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	2700
1.5.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12	18513
1.6.	соединение ВДГО с распред.сетью (перевязка)	РГИ	дом	май	59460
1.7.	материалы для субботника	ООО "СТМ"	дом	май	845
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	5160
1.9.	завоз песка в песочницу	ООО СТМ	дом	сентябрь	3240
1.10.	дезинсекция помещения	ЦГиЭ	дом	сентябрь	7467
1.11.	ремонт детского игрового оборудования	ПСК Карусель	дом	ноябрь	24198
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26100
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес	80392
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	75981
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6171
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9707
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	132678
	ИТОГО по содержанию дома:				**460306**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	замена этажных щитов	ООО "СТМ"	п.4,эт.1-5	февраль	161509
2.2.	ремонт замка выхода на чердак	ООО "СТМ"	дом	май	1241
2.3.	ремонт перил,устр-во пандуса д/колясок	ООО "СТМ"	под.3	май	8746
2.4.	замена стояков канализации и хвс	ООО "СТМ"	кв.10,12,14,16,18	июнь	44458
2.5.	ремонт освещения на л-клетках	ООО "СТМ"	п.3	август	17162
2.6.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.17	август	1455
2.7.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.16	август	5008
2.8.	замена спускника (заявка № 3627)	ООО "СТМ"	кв.56	октябрь	1088
2.9.	установка запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.2	октябрь	4327
2.10.	замена спускника (заявка № 3637)	ООО "СТМ"	кв.56/5 эт	октябрь	1088
2.11.	замена крана на подводке к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.24	октябрь	2642
2.12.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.48	декабрь	4047
	ИТОГО по текущему ремонту:				**252771**
	Итого по статье "содержание дома"				**713077**

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-29806	624753	713077	-118130	-90955	-209085

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	**размер остатка средств на специальном счете, в руб**	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 042 275	2 823 477	218 798	239 713	2 601 150