

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2024 год

МАЛЬГИНА, 44

S= 3214,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	РГИ	дом	12 мес	19285
1.2	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23100
1.3	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	27730
1.4	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1раз в квартал	1440
1.5	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5786
1.6	проверка загазованности подвалов в тех.этажей с фиксацией результатов контроля (на основании приказа № 164/пр от 05.12.2017 министерства строительства и жкх рф п.3.1.14) 03.06., 13.06. 24 06)	УК "ЮЖК"	дом	3 раза в месяц	1484
1.7	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	70223
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	79067
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кг опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6171
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12728
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	138271
1.12	услуги экскаватоа-погрузчика уборка снега 29.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.13	услуги экскаватоа-погрузчика уборка снега двор 20.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.14	услуги экскаватоа-погрузчика уборка снега двор 28.02.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.15	услуги экскаватоа-погрузчика вывоз снега двор 28.02.2026	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	8000
1.16	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	апрель	7920
1.17	завоз песка в песочницу	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	июнь	7548
1.18	выкашивание травы на прид.территории (июнь)	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	август	5000
1.19	выкашивание травы на прид.территории	ИП Боровинских Т.Ю.	прид.тер	август	7200
ИТОГО по содержанию дома:					433452
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт стояка канализации	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.26	февраль	828
2.2	ремонт швов (2023г)	Профмегастрой	кв.26	февраль	65361
2.3	устройство короба на трубопровод в под.1	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	сентябрь	3630
2.4	ремонт ограждения д-площадки	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	сентябрь	2382
2.5	замена подводки к ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	сентябрь	23427
2.6	замена подводки к ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.48	декабрь	7543
итого по текущему ремониту:					103171
итого по ст.Содерж.дома					536623

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	23103	650768	536623	137248	-118883
						18365

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4181696	3936044	248652	1351162	2 601 150