ıчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=3214,1 м2

МАЛЬГИНА, 44

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1.Содержание дома				
1.1	чистка выпуска канализации			январь	2173
1.2	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		февраль	4920
1.3	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	4800
1.4	инд.испытаня аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		апрель	2220
1.5	завоз песка на подсыпку в гололед	ООО УК "ЮЖК"		май	865
1.6	песок в песочницу	ООО УК "ЮЖК"		май	1522
1.7.	чистка вентканалов кухни и ванной	ООО УК "ЮЖК"	кв.16	июль	582
1.8	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		июль	2597
1.9	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		август	4200
1.10	обслуживание ВДГО	РГИ		сентябрь	9275
1.11	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		декабрь	5640
1.12	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлю		12 мес	55447
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		18513
1.14	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	30500
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	70352
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	75981
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8646
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	132678
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г	6171
	ИТОГО по содержанию дома:				**437082**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ревизия этажного щита	ООО УК "ЮЖК"	п.1,5эт	январь	4626
2.2	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	Профмегастрой		февраль	29498
2.3	ремонт на детской площадке	ООО УК "ЮЖК"		июнь	4614
2.4	конструкции из ПВХ	ООО"ИрбитОкна"		июнь	15130
2.5	устройство поручней 1 и 2 эт на стене	ООО УК "ЮЖК"	п.3,5	июль	6747
2.6	замена стояка отопления	ООО УК "ЮЖК"	кв.2,4,6	июль	10801
2.7	ремонт ВРУ в эл.щитовой	ООО УК "ЮЖК"		июль	26037
2.8	заделка отверстий на кровле	ООО УК "ЮЖК"	под.5	октябрь	634
2.9	замена стояка ХВС	ООО УК "ЮЖК"	кв.2,4,м-н	октябрь	8657
2.10	устранение недостатков на дворовой территории	ООО УК "ЮЖК"		октябрь	8218
2.11	ремонт двери входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	988
2.12	ремонт двери входа в подвал	ООО УК "ЮЖК"		ноябрь	2280
2.13	ремонт освещения	ООО УК "ЮЖК"	п.2,3,4эт,п.3,1эт	ноябрь	7021
	Итого по текущему ремонту:				**125251**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**562333**

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи
1	Содержание дома	-92226	624753	562333	-29806	-90690	-120496

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г

1	Содержание дома	-29806	624753	121000