Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

МАЛЬГИНА, 44

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	проверка и чистка вентиляции			январь	9538
1.1.2	чистка выпуска канализации		п.2	март	2079
1.1.3	чистка выпуска канализации		п.2,3,4	март	4580
1.1.4	чистка выпуска канализации		п.4,5	март	2452
1.1.5	чистка выпуска канализации		п.2,4	апрель	2796
1.1.6	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	энергогаз		апрель	4560
1.1.7	инд.испытаня аэрационных проемов ванн	энергогаз		апрель	2340
1.1.8	установка урн для мусора			май	3793
1.1.9	чистка выпуска канализации		п.5	май	2331
1.1.10	чистка выпуска канализации		п.2	июнь	1859
1.1.11	чистка выпуска канализации		п.2,3,	июнь	2796
1.1.12	чистка выпуска канализации		п.2	июль	2796
1.1.13	замена окон на ПВх	ИрбитОкна		сентябрь	10660
1.1.14	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	энергогаз		сентябрь	4800
1.1.15	чистка выпуска канализации		п.2	октябрь	2117
1.1.16	чистка стояка канализации		кв.13	октябрь	608
1.1.17	чистка выпуска канализации		п.2	октябрь	2117
1.1.18	закрытие подвальных окон			декабрь	569
1.1.19	инд.испытаня аэрационных проемов кухни	энергогаз		декабрь	3960
1.2	инж.сетях			12 м-в	44902
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	8455
1.4	Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г				2081
1.5	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	1543
1.6	Проведение технического диагности	Энергогаз		декабрь	13312
1.7	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) отопления			9 м-в	25000
1.8	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	6333
				итого:	**168377**
	Текущий ремонт				
	смена стояка канализации,ХВС,демонт.ст.ГВС		кв.34,36,39,42	март	18244
	подвеска и укрепл.труб.канализ.част.зам.тр.канал		подвал	март	4352
	частич.замена тру.канал.чистка вып.канализ			март	5158
	ремонт освещения		п.1	июнь	322
	замена центр.тр.отопления		подвал	июль	182933
	ремонт канализации		под.2	сентябрь	464
	част.замена стояка канализации		кв.11	октябрь	736
	ремонт этажного щита		п.1,3эт	октябрь	2027
	замена стояка отопления		кв.13,15	ноябрь	9658
	ремонт тр.системы канализации		п.1,2	ноябрь	34182
	част.замена стояка канализации		кв.12,п.2,подвал	декабрь	374
				итого:	**258450**
	Услуги по управлению МКД			12 м-в	**132703**
	ВСЕГО				**559530**
	Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"				
	Общая жилая площадь дома	3214,7 м2			

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
	Содержание дома	-195507	504042	559530	-55488	89474	-340469
	Юридические лица						

Администрация ООО УК Южилкомплекс