Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год

## *МАЛЬГИНА, 44*

| | Вид работ | подрядчик | Место работ | месяц | стоимость работ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ***Ремонт и содержание конструктивных элементов*** | | | | |
| 1.1 | инд.испытания аэрационных проемов | Энергогаз | | апрель | 4080 |
| 1.2 | устройство вент.вытяжек | | кв.83 | июнь | 6790 |
| 1.3 | установка лавочек и ремонт поручней | | п.1,2,3,4,5 | июль | 19331 |
| 1.4 | восстановление герметизации стыков | МастерУниверсал | | август | 249674 |
| 1.5 | восстановление герметизации стыков | МастерУниверсал | | август | 150359 |
| 1.6 | заделка подвальных окон | | | ноябрь | 421 |
| | | | | **итого:** | **430654** |
| 2 | ***Ремонт и обслуживание внутридомового*** | | | | |
| | ***инженерного оборудования*** | | | | |
| 2.1 | замена стояка ХВС | | кв.2,подвал | июнь | 3136 |
| 2.2 | установка светильников и детекторов | | п.1-4 | июнь | 9731 |
| 2.3 | замена светильников уличного освещения | | п.3 | июль | 1759 |
| 2.4 | гидродинамическая промывка канализ.выпускай | | | сентябрь | 4750 |
| 2.5 | замена светильника у подъезда 1 | | | октябрь | 1099 |
| 2.6 | чистка выпуска канализации | | п.1,2 | ноябрь | 3665 |
| 2.7 | смена стояка отопления | | кв.1,подвал | ноябрь | 1311 |
| 2.8 | чистка выпуска канализации | | п.2 | декабрь | 4889 |
| 2.9 | Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г | | | | 33464 |
| | | | | **итого:** | **63804** |
| 3 | ***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых*** | | | | |
| 3.1 | Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР | | | 12 м-в | 94213 |
| | | | | **ИТОГО:** | **94213** |
| 4 | ***Благоустройство и обеспечение санитарного*** | | | | |
| 4.1 | откос травы | | | сентябрь | 1500 |
| 4.2 | вывоз мусора от уборки территории | | | июнь | 1000 |
| 4.3 | вывоз и утилизация ТКО | | | сентябрь | 6816 |
| | | | | **итого:** | **9316** |
| 5 | ***Содержание узла учёта*** | | | | |
| 5.1 | ТО УКУ | Вемус | | январь | 1500 |
| 5.2 | ТО УКУ | Вемус | | февраль | 1500 |
| 5.3 | ТО УКУ отопления | Вемус | | март | 1500 |
| 5.4 | ТО УКУ отопления | Вемус | | апрель | 1500 |
| 5.5 | ТО УКУ отопления | Вемус | | май | 1500 |
| 5.6 | ТО УКУ отопления | Вемус | | июнь | 1500 |
| 5.7 | ТО УКУ отопления | Вемус | | июль | 1500 |
| 5.8 | ТО УКУ отопления | Вемус | | август | 1500 |
| 5.9 | поверка средств измерений ПУ ХВС | ТеплоДом | | декабрь | 4200 |
| 5.10 | ТО УКУ отопления | Вемус | | декабрь | 1500 |
| | | | | | **17700** |
| 6 | ***Услуги по управлению домом (*** *в т.ч. Услуги по начислению и доставке платёжных документов, претензионно-исковая работа)* | | | 12 м-в | 126972 |
| 7 | ***Услуги паспортного стола в*** *т.ч. прописка, выписка и выдача справок-72 шт* | | | 12 м-в | 7467 |
| | **итого по ст.Содерж.дома** | | | | **750126** |

**Претензионно- исковая работа**

| | |
|---|---|
| Направлено претензий | 106 |
| Направлено исковых заявлений | 10 |
| сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы | 885676 |