ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***МАЛЬГИНА, 44***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	уборка снега с крыши		п.2	март	430
1.2	устр-во поручней		п.1	март	5495
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	3360
1.4	установка двери входной группы(подвал)	ИП Васильков		апрель	8282,99
1.5	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			август	3960
1.6	окна ПВХ	ИрбитОкна		август	50680
1.7	закрытие подвальных окон			декабрь	1236
1.8	изготовление табличек	ИП Новопашин		декабрь	300
1.9	таблички	ООО Пульсар		декабрь	1665
1.10	инд. испыт. аэрац. проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	4080
				итого:	**79489**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	чистка вып.канал		п.3	январь	1843
2.2	чистка вып.канал		п.4	февраль	932
2.3	замена стояка ХВС		п.5	май	1504
2.4	промывка канализ выпусков			июнь	4750
2.5	замена запорной арматуры перед радиатором		кв.5	октябрь	2717
				итого:	**11746**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	54466
				ИТОГО:	**54466**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	вывоз мусора после субботника			май	1094
4.2	комплексное благоустройство дворовой террирории	ПроектСтрой		июль	15000
4.3	благоустройство дворовой террирории	Колибри		декабрь	103281,65
4.4	благоустройство дворовой террирории(освещение)	СГЭН-Элекон		декабрь	816,85
				итого:	**120192,5**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып.компл.раб ХВС			январь	961,05
5.2	вып.компл.раб ТЭ			январь	1986,17
5.3	вып.компл.раб ХВС			февраль	961,05
5.4	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1986,17
5.5	вып.компл.раб ХВС			март	961,05
5.6	вып.компл.раб ТЭ			март	1986,17
5.7	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		сентябрь	1500
5.8	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		октябрь	1500
5.9	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		ноябрь	1500
5.10	ТО узлов коммерческого учета	Вемус		декабрь	1500
					14842
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	82650
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 72шт			12 м-в	5615
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	42436
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6151
	итого по ст.Содерж.дома				**417587**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	76813	403971	417587	63197
2	Юр.лица				
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	450005
по статье "Содержание жилья"	81629

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	72
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	540749