Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

МАЛЬГИНА, 41

4214,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.	установка табличек с названием улиц	УК "ЮЖК"		январь	2663
1.2.	уборка снега во дворе	УК "ЮЖК"		январь	1817
1.3.	уборка территории от снега	ЖКИ		февраль	1500
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	февраль	2365
1.5.	откачка воды из подвала	УК "ЮЖК"		март	1580
1.6.	чистка тр.канализации в подвале	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	913
1.7.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	апрель	2365
1.8.	чистка кух.стояка и выпуска канализвции	УК "ЮЖК"	кв.71,п.1	апрель	3117
1.9.	чистка канализации на кухне	УК "ЮЖК"	кв.71,п.1	май	323
1.10.	открытие подвальных окон	УК "ЮЖК"		май	105
1.11.	дератизация помещений	Центр гигиены		июль	3284
1.12.	завоз песка в песочницу	УК "ЮЖК"		июль	1131
1.13.	окашивание прид.террит.дополнит	УК "ЮЖК"		июль	312
1.14.	хим.обработка подъездов	Центр гигиены		2 кв	19076
1.15.	уборка мусора из подвала	УК "ЮЖК"		сентябрь	887
1.16.	установка замков на люки выхода на чердак	УК "ЮЖК"		сентябрь	1518
1.17.	остекление окон	УК "ЮЖК"		сентябрь	600
1.18.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	7680
1.19.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		сентябрь	3540
1.20.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.2	сентябрь	2144
1.21.	чистка трубопровода канализации в подвале	УК "ЮЖК"	1эт	октябрь	442
1.22.	откачка воды из подвала	УК "ЮЖК"	под.2	ноябрь	3030
1.23.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	под.4	ноябрь	2391
1	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"		7 мес	5700
2	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ	ООО "Теплодом"		12 мес	43100
3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	62781
4	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	99631
5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13023
6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	173975
	ИТОГО по содержанию дома:				**460993**
	Текущий ремонт				
1	изготовление и устанвка ограждения на окна	УК "ЮЖК"	п.3	январь	2138
2	замена стояка хвс и канализации	УК "ЮЖК"	кв.85,88,91	февраль	12690
3	замнена вентиля на врезке хвс	УК "ЮЖК"	кв.31	апрель	1497
4	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	магазин	апрель	1662
5	част.ремонт канализции	УК "ЮЖК"	п.5,подвал	апрель	5716
6	ремонт этажного щита	УК "ЮЖК"	п.7,1эт	апрель	3912
7	замена участка канализации	УК "ЮЖК"	п.5,подвал	май	11192
8	замена участка трубопровода ХВС	УК "ЮЖК"	п.1,подвал	июнь	1368
9	ремонт кровли	УК "ЮЖК"	кв.96,п.7	июль	486
10	замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.75,78	июль	2329
11	устранение протечек с кровли	УК "ЮЖК"	п.1,2,3	сентябрь	1073
12	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.50,53	сентябрь	1797
13	устранение протечек канализации	УК "ЮЖК"		сентябрь	665
14	замена стояка отопления	УК "ЮЖК"	кв.77,подвал	сентябрь	2949
15	замена ОДПУ эл.эн,ремонт ВРУ	УК "ЮЖК"		сентябрь	21198
16	ремонт осветительной сети	Энергопуск		сентябрь	3649

17	замена ливнест.трубы,ремонт слив.воронки	УК "ЮЖК"		октябрь	2879
18	частичная замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.15	октябрь	210
19	ремонт канализауционного колодца	УК "ЮЖК"	п.1-2	ноябрь	1883
20	установка запорной арматуры на ОП	УК "ЮЖК"	кв.50	ноябрь	2016
21	частчная замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.58	ноябрь	8036
22	замена уч-ка труб.канализации	УК "ЮЖК"	кв.15	декабрь	5017
	Итого по текущему ремонту				**94362**
	ИТОГО по статье "Содержание дома"				**555355**

Расчет выполнения пункта договора по статье"Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021 г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	208668	766609	555355	419922	-68011	351911